

## 管理組合のしごと。

みんなで解決！

Vol.20  
アールプラン網島

### マンション全戸で一斉に、 水を使って バルコニーの清掃を実施。

アールプラン網島では、  
水を使用したバルコニーの  
一斉清掃を実施しました。  
理事長の下市さんに、  
当日までの経緯をお伺いしました。



お話を伺った下市理事長

東急東横線「網島」駅から徒歩6分、鶴見川沿いに佇むアールプラン網島（横浜市・築6年・7階建・総戸数73戸）。12月3日（日）に、「クリスマスツリーの飾り付け会」と「水を使用したバルコニーの一斉清掃」が行われました。

#### 居住者からの要望により バルコニーの水掃除を実現

前期理事会にて、居住者から「水を使ってバルコニーの掃除をしたい」という要望があったことをきっかけに、今期理事会役員の皆様は実現に向けて準備を進めました。大掃除への意識が高まる12月初旬の3日（日）を「水を使用したバルコニー清掃が可能の日」と決定。事前に清掃日時をマンション全戸にご案内し、当日の注意事項として洗濯物の外干しをご遠慮いただくこともお伝えしました。

清掃方法として、自宅のバルコニーを自分で清掃するか、日頃からマンション床面などの清掃を担当している専門業者に有償で依頼するか、好きな方を選択できるように工夫しました。業者に依頼した場合は、バルコニーの面積・形状に応じて8千円から1万6千円の価格で、バルコニーの床面と側溝、排水口を専用洗剤で清掃してもらえよう手配しました。

業者による清掃は全体で5戸以上が今回の条件だったため、希望する世帯を事前アの面の上を通して、居住者の皆様と一緒にマンション全体の資産価値を守っていただくと考えているそうです。「安全できれいで、安心して生活できるのが一番ですね」

実施は、居住者の皆様から今回の感想をお聞きしてから検討していくそうです。

#### 安全できれいなマンションで 安心して生活できるように

同日午前11時には「クリスマスツリー飾り付け会」も開催され、子ども達35名と大人22名が参加して賑やかに飾り付けが行われました。終了後は参加した子ども達にお菓子の詰め合わせがプレゼントされて、大喜び。毎年このクリスマスツリーと、七夕の飾り付けを楽しんでいるそうです。「子育て世帯が多いマンションなので、今後子ども達を中心としたイベントを続けていきたいですね」と理事長は語ります。

さらに、マンションの目の前を流れる鶴見川の河川敷の除草作業をする「除草会」も来年に実施する予定で、現在準備を進めています。マンションから最寄駅までの通り道が歩きにくくなるほど河川敷の雑草が繁茂するため、実施を決めたそうです。「やっぱり自分が住むマンションの周りはきれいな方がいいですから。初めての試みですが、居住者の皆様も協力してくれるのではないかと思います」

下市理事長は理事会の活動内容を居住者の皆様にオープンにする「見える化」を心がけており、数年前に実施された共用スペースの照明のLED化による費用効果を調べ、公表したそうです。「特にお金に関しては皆様か



右/クリスマスツリーに点灯して記念撮影  
左下/クリスマスツリーの飾り付けを楽しむお子様達

ンケートで集計したところ、予想より多い21戸となり、正式発注。準備万端で清掃会当日を迎えました。

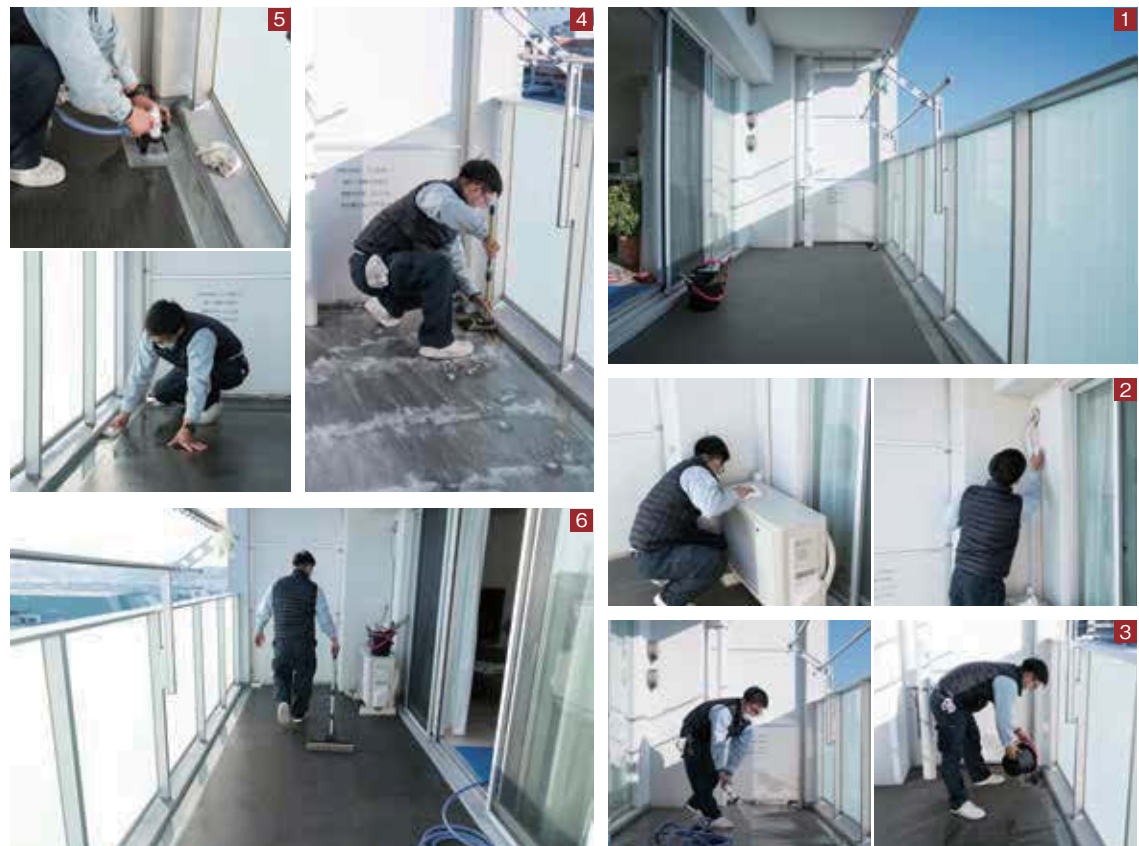
#### 自分で、業者に頼んで 皆が一斉にバルコニー清掃

12月3日（日）午前10時から、マンション全戸で一斉にバルコニーの清掃が始められました。自分で清掃する方々の多くはこの日のためにブラシやバケツなどを購入したそう、バルコニー全体と網戸、サッシの溝などを水を通して掃除しました。ご自身で掃除した理事長の下市さんは「普段はほうきで掃いたり、大きなゴミを拾ったりするぐらいなので、初めてゴシゴシ床を掃除しました。砂埃が多く、特に側溝は汚れていたのがきれいになりました」と説明してくれました。

業者に依頼したご家庭は、清掃業者が二戸当り約40分かけて各戸を順番に清掃。玄関からバルコニーまでブルーシートを敷き、洗面所からバルコニーまでホースを繋いで、専用の洗剤と道具で手際よく清掃され、終わった後のバルコニーは床の色が変わるほどピカピカに。洗剤の種類によって床にシミが残ることもあるので、業者にやる掃除はその点が安心です。

マンションの外にまでゴシゴシとブラシで擦る音が聞こえるほど多くの方が参加し、午後5時に終了となりました。今後の

#### 《清掃業者による清掃》



1バルコニーの植木を室内に入れ、業者の清掃前の準備完了 2エアコンの室外機も拭き掃除 3側溝と床全体を水で濡らす 4専用の洗剤と道具を使って清掃 5排水口、側溝の汚れもきれいに 6最後に余分な水を拭き取って終了