

大切な自宅の**売却**は“**モリモト**”にお任せください。

住み替えたい

売却したい

相談したい

仲介による売却

モリモト新築物件の販売を経験した専任担当がお客様の声に寄り添い、作り手だからこそ知る物件の特長や、こだわりのデザインなど“モリモト・テイスト=付加価値”を次のオーナー様へ繋いで参ります。

会員数60,000人以上の「**モリモト友の会**」会員へピンポイントで訴求します。

1 モリモトオーナー様
仲介手数料割引特典 [詳しくはこちら](#)

2 住宅設備保証サポート
ご所有のマンションに付属している主要設備について、売却後に故障が発生した場合でも一定期間対応するサービスを提供します。
※保証金額には上限がございます。※弊社が買主様と成約した物件が対象となります。また築年数・製造年月等条件により対象外となる場合があります。

3 ハウスクリーニングサービス(無料)

4 分譲時のアフターサービスを継承
次の買主様へ共有・専有部分のアフターサービス残存期間を継承することができます。

※各サービスは、弊社と専任媒介または専属専任媒介契約を締結した物件に限ります。また条件により対象外となる場合があります。詳しくは係員までお尋ねください。

モリモトの直接買取

一度の見学にて、**最短1週間**で契約可能!!

1 秘密厳守

周囲に知られずに売却したい。



2 資金調達

最短1週間で現金化が可能。



3 高額査定

大半分譲物件は特に高額査定!



4 残置物の処分

不用品や残置物は当社が処分。



5 掃除不要

お引渡し時の面倒な掃除は不要!



6 内覧不要

販売活動等の対応は不要。



7 円滑な住替え

お引渡し時期にも柔軟に対応。



8 修復責任免責

売却後の不具合はモリモトが負担。



もちろん
仲介手数料は
不要です。

○ **非対面で訪問同様の査定ができる、オンライン実査定をご活用ください。** ○

オンライン・ラインで 24時間受付中!!

パソコンをご利用の方は

support@info-morimoto-real.jp

[無料査定フォームは
こちらからアクセス](#)

Q モリモト中古 検索 「売却・査定相談」をクリックしてください。

お電話をご利用の方は

①マンション名、②お名前、③ご連絡先をお伝えください。

0120-241-397

受付時間/AM10:00~PM6:00(火・水曜定休)
月・火祝日の週は、水・木定休となります。

賃貸活用

MORI MOTO
MORIMOTO QUALITY

モリモトクオリティの賃貸管理課にお任せください。オーナー様の大切な資産を賃貸マンションとしてお預かりし、入居者募集から審査・契約、更新手続き、賃料の徴収、入居者への対応など、オーナー様に代わって行う「家主代行システム」を実施します。オーナー様の煩雑な業務をトータルにサポートし、資産運用のお手伝いをいたします。



①空室時の賃料保証はございません。②手数料／新規募集時：業務委託費として賃料の1ヶ月＋代行者手数料(※)／契約更新時：更新料1ヶ月分のうち50%＋代行者手数料(※)代行者手数料については契約時にご確認ください。③建物管理委託契約(建物一棟物件の場合のみ)／管理員・清掃・設備点検・建築点検の各業務に分かれます。※費用は各業務で異なります。

お問い合わせは [モリモトクオリティ公式HPはこちら](#)

転勤等、長期不在の室内賃貸管理もモリモトクオリティ賃貸管理課へ

03-5724-1300

【受付時間 AM10:00~PM6:00】
fax.03-5724-1388

オーエムファインド

OM FIND

あしたの住まいのとおき



みんなで解決 - 管理組合のしごと

空き駐車場の対策 —— 居住者だけでは駐車場が埋まらない! ——

電気自動車の充電設備導入のススメ

FACE to FACEコミュニティライフ
住まいのおもてなし

LIFE & INTERIOR ONE POINT ADVICE

生活を彩るおすすめの観葉植物

YKK AP 品川体感ショールームに行ってきました。

窓を変えると暮らしが変わる

あなたのお住まい、こんなお悩みありませんか？



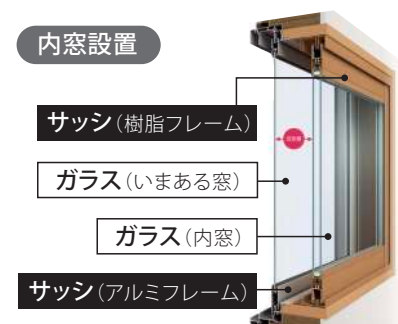
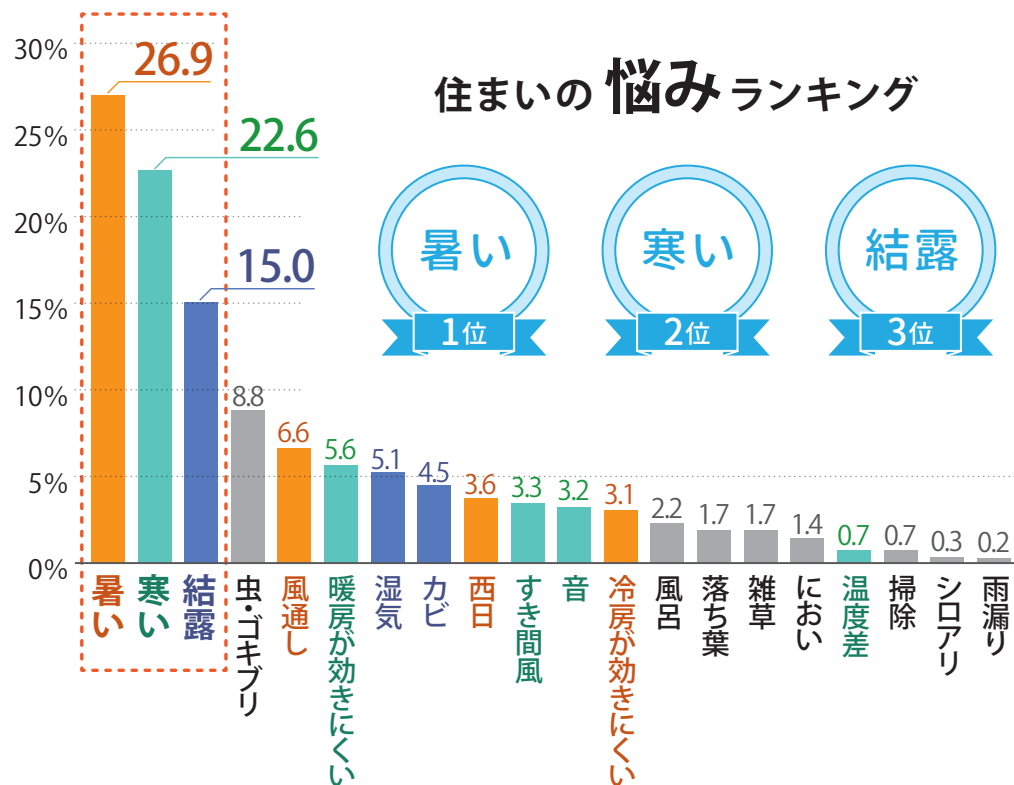
ご存知ですか？
日本の家は、暑くて、寒い。
多くの原因は窓だった！

住まいのお悩みとして多く聞かれるのが1位は「暑い」、2位は「寒い」、3位は「結露」と上位のお悩みから、窓に関連するお悩みが多いと見て取れます。

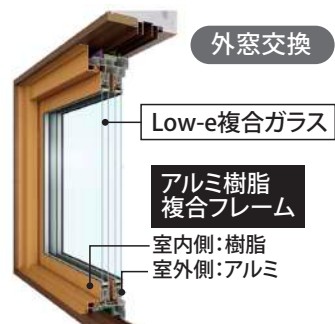
お悩みの分類

- 暑い(窓関連)
- 寒い(窓関連)
- 結露(窓関連)
- その他

出典：日経アーキテクチュア
2005年6月13日号掲載グラフの基に再作成
調査期間：2003年9月～10月
住まい手がかかえる春夏秋冬の悩みの場合



快適に過ごすための窓のリフォーム
「内窓設置」と「外窓交換」について
特集します。



《知っておきたい》窓の3大効果 断熱 結露 遮音

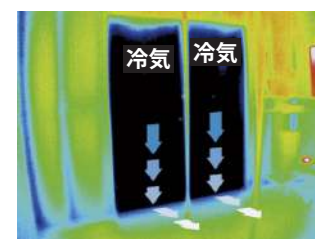
住まいの中で、**熱の出入りが一番大きいのは「窓」!!**

夏に部屋が暑くなったり、冬に部屋が寒くなったりするのは、壁や屋根、窓から熱が入りしているからです。特にマンション熱の出入りは玄関や窓からが多い場所と言われています。一般的な窓に多く使用されているアルミサッシや単板ガラスは、熱を伝えやすいため、多くの熱が入りし、夏は暑く、冬は寒い環境をつくってしまいます。

断熱性UPでこんなにほかほか

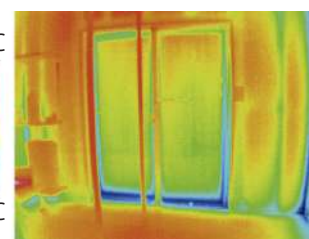
サーモグラフィで室内の温度を見ると、窓の違いで差は歴然です。アルミサッシ+単板ガラスは、サッシとガラスから冷気が伝わりお部屋全体の温度が低下しております。一方、樹脂窓+複層ガラスなら断熱性が向上してお部屋全体をしっかりと保温しています。

冷えたアルミサッシの影響で
部屋全体が温度低下



アルミサッシ
(単板ガラス)

冷えにくい樹脂窓なら
部屋全体をしっかりと保温



樹脂窓
(Low-E複層ガラス)

足元が冷たいコールドドラフト

コールドドラフトとは冷たい窓により室内の空気が冷やされて発生する下降冷気のこと。窓の素材やガラスの違いでコールドドラフトの発生を抑えられ足元が冷えにくくなります。

YKK AP CHANNEL ▶実験「コールドドラフト」



冬でも窓が冷えにくくなり
結露の発生を大幅に軽減されます。

カビ・ダニの温床になりやすい結露を低減。家族の健康や住まいの長持ちにつながります。

結露がなくスッキリ

同じ寒さ、同じ湿度でも結露の差は一目瞭然です。アルミサッシ(単板ガラス)の方は、暖かい室内の気体が冷たい外気により冷やされ、結露が発生し水滴でびしょりですが、樹脂窓なら外気に影響を受けにくく結露を抑えることができます。また、結露をそのままにしておくとシミやカビ・ダニ発生の原因にもなります。

アルミサッシは
水滴でびしょり



アルミサッシ
(単板ガラス)

樹脂窓は結露軽減!



樹脂窓
(Low-E複層ガラス)

《知っておきたい》窓の3大効果 断熱 結露 遮音

遮音

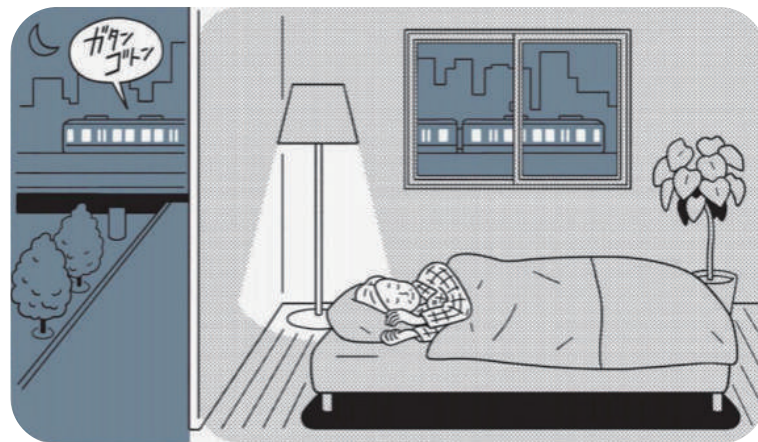
音の出入りは“窓”から。 外からの騒音も、室内の音漏れも防ぐ。

リフォーム後のサッシやガラスの種類によって、
自動車や会話、犬の鳴き声などの騒音が、実際にどのくらい抑えられるかを体験！

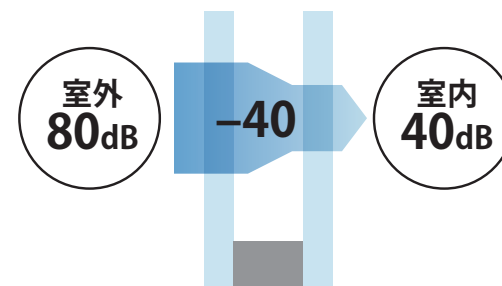
騒音も減ってお部屋も静かに。

きわめてうるさい騒音は80dBとされています。窓を対策するだけで日常生活に望ましいとされている40dB程度まで軽減されます。騒音によるストレスを解消して、静かな暮らしを実現しましょう。

※マドリモ内窓プラマードU設置の場合



騒音レベル80dB、周波数1,600Hzの場合の騒音効果
(複層ガラス3ミリ+A+3ミリ)



出典：旭硝子板ガラス建材総合カタログ
【技術資料編】より板ガラスの透過損失データ

防音快適生活を実証

今ある窓に内窓を取り付けて二重窓にすると、室外からの騒音対策や、室内の音漏れ軽減にも効果的です。

YKK AP CHANNEL ▶ マドリモ内窓 プラマードU / 「防音・遮音」篇



豆知識

部屋が静かになるとメリットがたくさん！

テレワークでも仕事に集中できた！



大事な取引先との
リモート会議でも
安心・快適！

リラックスできて睡眠の質がアップ！

子供がゆっくりお昼寝できた♪

詳しい内容はそれぞれのリンクをご覧ください。

窓のことをもっと知って欲しい ▶ 窓の教科書

快適な室内を実現できて、光熱費の節約にもエコにもなる！ ▶ マドリモ断熱窓

寒い冬は心肺停止に陥る人も増加 ▶ ヒートショック

結露の制御は美肌に大切！ ▶ かしいガラス選び

■ 上記バナーをクリックするとYKK APのサイトへリンクされます ■

モリモトクオリティの協力会社「BXゆとりリフォーム」での

施工事例

クレセント上大岡 ヴューズテラス U様

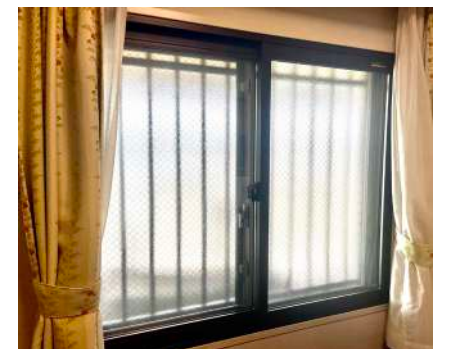


リフォームのきっかけを
教えてください。

帰宅した際、家の中が寒いことが
悩みだった。また、暑さ・寒さなど
の問題は住んでしばらくして実感
したため。

外の音が気になって眠りづらく感
じたため。

以前に窓のチラシを取っておい
たため、相談に至りました。



施工後の感想はいかがでしょう。

寒さと暑さの実感はこれからになりますが、
効果が楽しみです。

その他の感想もお聞かせください。

サイズは既存窓に合わせて作成できるため、部屋から見た違和感を感じさせないスッキリした見た目になりました。

ゲリラ豪雨や台風などの時、ベランダに打ち付ける雨の音が大きかったのですが、外からの音は思った以上に軽減できたと感じています。

窓だけで得られる効果は大きいですが、イメージがつきにくく、自分事と考えるまで時間がかかりました。

工事時期が1ヶ所1時間弱と早いため、住みながらの工事でもストレスは感じませんでした。

既存の窓にも取り付け可能で、見た目もスッキリ！



※マンションの窓は共用部。でも管理組合に申請し承認されれば戸別で窓のリフォームは可能です。まずは管理組合にご相談ください。防火窓も設置できる種類があります。(国土交通大臣認定 防火設備)

カラーも豊富に選べます



簡単!! マンション窓リフォーム

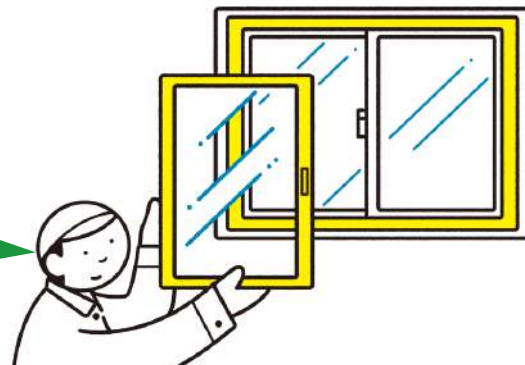
マンションでも窓を簡単にリフォームできる 2つの工法 をわかりやすくご紹介!

“窓のリフォーム”は、「マンションはダメじゃないの?」「時間がかかりそう」など大掛かりなイメージを持ちますが、今ある窓に最小限の施工で、簡単に断熱、結露、遮音などの効果が高まるリフォームが可能です。

1 内窓設置

既存の窓の内側に、窓をもう一枚付けて二重窓に。

高い断熱性能で外からの冷気を抑えます!



1窓あたり
施工時間
約**60分**

◎ 内窓設置の良いところ

- ◎短時間施工
- ◎豊富なデザイン(カラー)
- ◎カバー工法に比べて安価なコスト
- ◎防犯性UP
- ◎省エネによる光熱費の削減

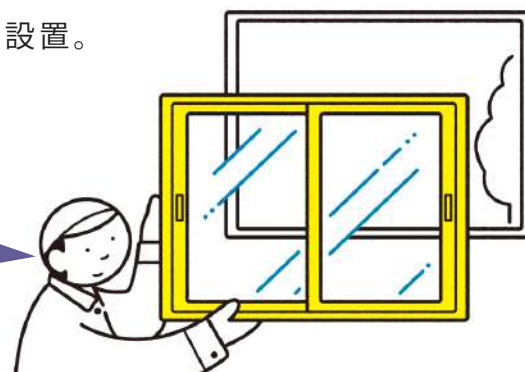
△ 内窓設置の注意点

- △2回開閉する必要がある
- △既存の窓の性能は変わらない

2 外窓交換(カバー工法)

今ある窓枠を残し、新しい窓を設置。

窓の大きさや窓の種類も変えられます!



1窓あたり
施工時間
約**半日~**

◎ 外窓交換の良いところ

- ◎開閉回数が変わらない
- ◎既存の窓の開閉がスムーズになる
- ◎すっきりとしたデザイン
- ◎省エネによる光熱費の削減

△ 外窓交換の注意点

- △窓の大きさが少し小さくなる
- △内窓に比べてコストがかかる
- △設置できない場合や、足場を必要とする場合がある

内窓設置・外窓交換比較動画

暖房をつけているのに、窓の近くに行くとヒンヤリ。そんな経験はありませんか?これは、人の感じる体感温度は室温だけでなく窓自体の温度も影響してくるためです。つまりは窓の表面温度を上げることが重要になります。そこで窓のリフォームをすることでどのような効果があるのか、体感動画でご覧いただけます。



※動画再生時音声流れます。

■体感温度=(室温+MRT)÷2 ※MRTとは平均輻射(ふくしゃ)温度の事で、天井、壁、窓、床、家具など全ての表面温度の平均温度のことです。
■比較のお部屋は外部環境・室内のエアコン設定温度を同じ条件で検証しています。※外気温:0~5℃、エアコン設定温度:22℃で検証

窓リフォームの補助金制度

【先進的窓リノベ事業】の活用で最大200万円の補助金額が受けられます。

(1戸当たり上限補助額)

【先進的窓リノベ事業】とは既存住宅における熱損失が大きい窓の断熱性能を高めることにより、エネルギー価格高騰への対応(冷暖房費負担の軽減)や、2030年度の家庭部門からのCO₂排出量約7割削減(2013年度比)への貢献、2050年ストック平均でZEH基準の水準の省エネルギー性能の確保への貢献を目的とし、既存住宅における断熱窓への改修を促進するための補助事業。

【中高層集合住宅における補助額(1箇所)】

	内窓設置	外窓交換※1
大	69,000円	123,000円
中	47,000円	84,000円
小・極小	30,000円	52,000円

※改修後の窓の性能がグレードA(熱貫流率(Uw値)1.9以下)の場合の補助額 ※1. カバー工法の場合

【補助対象】世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム [対象期間] 令和4年11月8日から令和5年12月31日までに工事請負を締結 ※1申請あたり合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。 ※大:ガラス(一枚)の面積1.4㎡以上。サッシ(一箇所)の面積2.8㎡以上。 ※中:ガラス(一枚)の面積0.8㎡以上1.4㎡未満。サッシ(一箇所)の面積1.6㎡以上2.8㎡未満。 ※小:ガラス(一枚)の面積0.1㎡以上0.8㎡未満。サッシ(一箇所)の面積0.2㎡以上1.6㎡未満。 ※極小:ガラス(一枚)の面積0.1㎡未満。サッシ(一箇所)の面積0.2㎡未満。 ※ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。ドアに付くガラスのみを交換する改修は対象外。



株式会社モリモトクオリティ

モリモトクオリティではリフォーム工事のご相談を承っています。お問い合わせは下記のリフォーム相談窓口まで。



WEB受付

メール



reform@m-quality.co.jp

電話



03-5724-1310 (平日 9:00~18:00)



管理組合のしごと。

空き駐車場の対策

居住者だけでは駐車場が埋まらない！

居住者だけでは駐車場が埋まらず、空き区画が生じるが多くなってきています。空き駐車場が増える要因としては、「若者や高齢者の車離れ」「SUV車など大型の車両に買い替えて機械式駐車場が利用できない」「カーシェアリングの普及」「維持費が高い」など様々な理由により起きているためと推測されています。



若者や高齢者の車離れ



駐車場のサイズ制限



image photo

駐車場の空き車室を抱えると居住者の**管理費・修繕積立金の値上げ**を検討せざるを得ない場合も…

そこで、駐車場空き区画の改善方法と特徴を考えてみます。

居住者ルールの見直し	外部者(第三者)ルールの設定	機械式駐車場の改修	他の用途に転用
利用料の減額 マンション外の駐車場を契約している人の需要を取り込む ◎ 解約の防止や新規利用促進 △ 収入の減少につながるおそれがある 利用者(区画)の入替 マンション外の駐車場を契約している人の需要を取り込む △ サイズ等の問題で利用できなくなる可能性有	管理組合と利用者の直接契約 ◎ マンション外の人の需要を取り込む ◎ 料金設定が柔軟にできる △ マンション外の人のためトラブルの懸念がある △ 収益事業として課税対象となり納税が必要となる サブリース ◎ マンション外の人の需要を取り込む ◎ 契約が安定する ◎ マンション外の人と直接契約しないため、料金の滞納等の懸念が無くなる △ 収益事業として課税対象となり納税が必要となる	平置きに改修 ◎ 修繕、保守点検、電気代等が削減できる ◎ 収容可能な車両が増える △ 元に戻すのが困難な場合がある △ イニシャルコスト(導入時費用)がかかる 機械式駐車場の改修(新規装置に入替) ◎ 収容可能な車両が増える ◎ マンション外の駐車場を契約している人の需要を取り込む ◎ 解約の防止や新規利用促進 △ イニシャルコスト(導入時費用)がかかる	バイク置場や自転車置場トランクルームに転用 ◎ 居住者のニーズに合わせて利便性を向上 ◎ 収入機会の増加 △ 元に戻すのが困難な場合がある

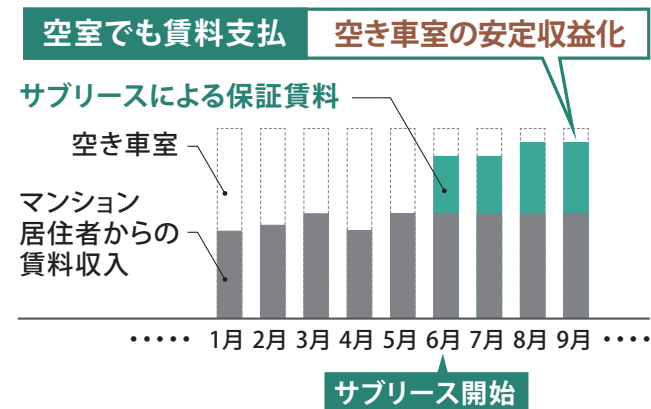
その中で、今回は駐車場サブリース業者「アズーム」のサブリースを紹介します！

「アズーム」のサブリース採用で問題解決

管理組合の収益改善

サブリース区画の稼働状況に関わらず毎月固定の収入が得られるので、賃料収入を修繕積立金等の補填に利用できます。

マンション駐車場の収益例



1台から車室返還可能

居住者から契約希望が発生した場合、最長3ヶ月以内に組合へ区画の返還が可能です。居住者優先ですので、外部利用者がいる場合でも明け渡しが可能です。

契約中の車庫に需要が発生した場合 必要台数分をご返却



運営管理を一括で委託

管理組合に変わって駐車場利用者の募集、契約業務、解約対応、賃料滞納者への督促等、駐車場運営に伴う業務を一括で行うので、面倒な管理業務が不要です。



特定少数の利用者で安心

月極での運用のため、「特定少数への貸出し」となり駐車場敷地内への出入りを最小限に押さえた運用が可能です。万が一外部利用者が迷惑行為を行った場合でも、強制解約を行うので安心です。

導入例 取材先：クレセント三鷹 サブリースを導入しているマンションの役員に聞きました

Q1 サブリースを導入してみてどうでしたか。

【理事会役員A】サブリースには駐車場の収入を確保できるメリットのほかに手数料や収入に対する税金等のデメリットがあると思いますが、導入して良かったと思います。

【理事会役員B】トラブルもなく、管理組合の収支が安定して良かったと思います。

Q2 導入を検討している他の管理組合にアドバイスがあればお願いします。

【理事会役員C】空き駐車場があるならば、空きのままにしておくよりは導入された方がマンションの収益になりますし、効率的だと思います。



株式会社アズーム (本社) 東京都渋谷区代々木2-1-1新宿メインズタワー 19F

詳しいサブリースの内容はこちらから

▶ サブリース紹介動画

■ 上記バナーをクリックするとアズームのサイトへリンクされます ■

ご検討の方はこちらからご相談ください。

▶ WEBからのお問い合わせ



新築マンションで電気自動車充電設備の採用が増加

電気自動車の充電設備導入のススメ

電気自動車の現状

- ①2050年のカーボンニュートラル実現に向けて電気自動車の普及が進んでいます。
- ②日本では2035年までに乗車新車販売の100%を電気自動車にするという目標があります。
- ③東京都では2025年度から新築マンションへの充電設備設置を義務化する話が出ています。

マンションの資産価値(付加価値)を高める電気自動車充電設備！

居住者のメリット

自宅にて充電が可能になり
電気自動車を検討しやすくなります。

マンション購入検討者のメリット

電気自動車ユーザーが
マンション購入の動機につながる可能性が高くなります。

————— マンションの資産価値(付加価値)向上にもつながります！ —————

電気自動車充電設備導入にはマンションごとにさまざまな課題がありますが、
各々の解決方法をご紹介します。

1 機械式駐車場で設置できない区画がある

↓

ひとつの充電設備を共同利用することが可能です。また、スマホアプリで予約することができ、複数利用者がいてもシステムで利用者と充電設備を管理できるため、手間が少なく運用できます。

2 充電設備にも種類がありどれを導入すれば良いかわからない

↓

様々な充電設備を取り扱う業者から、希望するマンション向けの提案をもらうことが可能です。

3 設置コストがかかるため、合意形成が難しいと感じる。

↓

国や東京都等の補助金を活用し、管理組合の負担を軽減して導入することが可能です。また、管理組合の負担がない「導入費無償」を提案できる業者もいます。

国からの補助金でおトクに！

設置費用イメージ例(マンション／平置き駐車場の場合)^{※4}

出典：一般社団法人次世代自動車振興センター ホームページ

費用項目	コンセントタイプ(4基)		ケーブル付タイプ(1基)	
	費用	補助金	費用	補助金
充電設備 ^{※1}	4万円	2万円	30万円	15万円
充電設備設置工事費 ^{※3}	150万円	150万円	100万円	100万円
合計	154万円	152万円	130万円	115万円
持ち出し費用	2万円		15万円	

充電設備費の^{※1}
50%補助

工事費の^{※2}
100%補助

※1.補助対象となる充電設備はセンターホームページの補助対象充電設備一覧をご確認ください。※2.工事の規模等により費用・補助額は異なります。また充電設備設置に必要と認められた経費のみが、補助対象となります。※3.工事項目ごとに補助上限額があります。※4.費用は標準的な規模での工事を行った場合のイメージです。設置台数や工事内容により変動しますのでご注意ください。※国の補助金は、自治体の補助金との併用ができます。お住まいの自治体に補助制度がある場合、自治体に要件等をご確認頂いたうえ、併用をご検討ください。※補助金はなくなり次第、受付終了となります。※掲載の情報は令和4年度の情報です。

ご検討の方はこちらからご相談ください。 ▶ WEBからのお問い合わせ



ユアスタンド株式会社 (本社) 神奈川県横浜市中区住吉町2-24-2住吉24ビル3階

電気自動車充電設備の設置、運用に関しては ▶ サービスの紹介動画

■ 上記バナーをクリックするとユアスタンドのサイトへリンクされます ■

※電気自動車:EV・PHEV・ハイブリッド車



より快適なマンションライフをサポート

住まいのおもてなし

管理員・清掃員さんを取材し、日常業務やホスピタリティに対する想いをご紹介。皆様にとってより身近な存在となれますように。



『ピアース恵比寿』 29戸 2012年竣工(築10年)

◆ 畑 管理員 [2016/04入社] ◆

■ 心がけている事 ■

ピアース恵比寿にお住まいの皆さまに気持ち良く、管理がしっかりしていると感じてもらいたい。そのため、お問い合わせ、ご相談にはフロント担当者とも連携の上、当日又は一両日中にご返答させていただくようにしています。お住まいの皆さまも非常に協力的で私(管理員)も大変助かっています。

■ 座右の銘 ■

【成せば成る、成せねば成らぬ何事も。】

このような気持ちで敷地内外の清掃、整理整頓をしています。特にゴミ置場は資源ゴミ等を毎日他の場所に分散して片付け、ゴミ置場が空に近い状態で終業するようにしています。

■取材担当者より

コンパクトなゴミ置場でありながら、においや汚れが少ない資源ゴミを移動される等、工夫しているため、気持ちの良いゴミ置場であると感じました。女性ならではの目線もありながら、少し高いところの作業等はフロント担当者とも協力していたので、気持ち良く生活できる環境作りができていたと感じました。



※左記画像は画面を左右にスライドして複数の画像をご覧いただけます。



『カワサキ・ミッドマークタワー』 159戸 店舗1戸 2015年竣工(築7年)

◆ 須田 管理員 [2015/12入社] 富澤 清掃員 [2015/12入社] 佐々木 清掃員 [2018/02入社] 小倉 清掃員 [2021/06入社] ◆

■ 心がけている事 ■

カワサキ・ミッドマークタワーにお住まいの皆さまが気持ち良く生活してもらいたいと思い、清掃員3名と作業分担と適宜協力しながら勤務しています。また、管理組合活動に活かせるよう、記録や履歴の保管を徹底していて、過去の出来事を確認できるよう努めています。

■ 心に残るエピソード ■

色々なことがありましたが、紛失した宅配物を探している方から、紛失物が見つかった際、「管理員さんも一緒に喜んでくれたことが嬉しかった。」とのこと言葉をいただき、私(管理員)もとても嬉しくなりました。

■取材担当者より

ゴミ置場の清掃や整理をはじめ、書類の整理等からもお住まいの方への気持ちが伝わってきました。また、管理員と清掃員の協力・信頼関係がしっかりしており、フロント担当者と上手く連携し合い、管理が行き届いたマンションであると感じました。



※左記画像は画面を左右にスライドして複数の画像をご覧いただけます。





窓際の
演出にも

生活を彩る おすすめの 観葉植物

01 出窓におすすめ

アイビー は暑さや寒さにも強く、虫もつきにくくて病気になるにくい植物です。つる性なので、垂らしても吊っても出窓に可愛く飾ることができます。



設置イメージ



【育て方】
なるべく明るく風通しのいい場所で管理。できるだけ日当たりのいいところに置きましょう。

02 アクセント棚におすすめ

サボテン は乾燥に強く、高温にも低温にも耐えられる植物で、月に1回程度の水やりだけで良く、逆に水を与えすぎると根腐れの原因になります。



設置イメージ



【育て方】
乾燥に強いですが、水分も適度に与えなければなりません。水をやりすぎないように、状態にあわせて調節しましょう。

03 リビングにおすすめ

ポニーテール も乾燥や耐寒性に優れた植物といえます。生長の速度も遅いので、手入れの手間も比較的簡単です。



設置イメージ



【育て方】
加湿に非常に弱い性質なので、水やりは、鉢度が完全に乾いてから行うようにします。

04 窓際におすすめ

ウンベラータ の語源はラテン語の「日傘」から来ており、日よけにぴったりの植物です。熱帯アフリカ原産の常緑樹とあって日光との相性も最高です。



設置イメージ



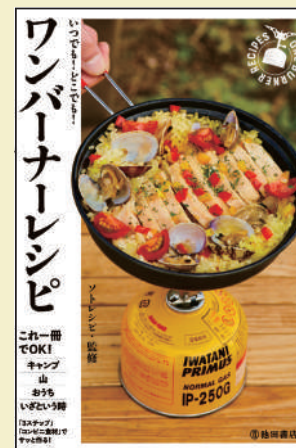
【育て方】
秋から春までは日光のよく当たる部屋で、夏場は直射日光を避けた場所で管理しましょう。

今回の料理本

いつでも！どこでも！ 『ワンバーナーレシピ』

定価：1,100 円（税込）
監修：ソトレシピ
発行所：株式会社池田書店

ソロキャンプ、ファミリーキャンプ、登山、おうちごはん、災害時も！コレ一冊でOK！ワンバーナー（シングルバーナー、コンパクトストーブ）を使った、キャンプ、登山、バーベキューやピクニックの食事はもちろん、災害時の食事やおうちごはんにも手軽に作れるレシピ集です。



調理時間
25分



トマトの丸ごとグリル

..... ジューシーでスプーンが止まらない

材料（2人分）

トマト... 2個
紫玉ねぎ... 1/8個
にんにく... 1片
アンチョビペースト... 小さじ1
マヨネーズ... 大さじ2
パン粉... 大さじ3
塩こしょう... 少々
モッツアレラチーズ1/3個

普通の
玉ねぎでも
OKです。

作り方

- 1 玉ねぎとにんにくはみじん切りにする。トマトはヘタの部分を横に切り、スプーンなどで中身をくり抜いて器にする。
- 2 ボウルに①のトマトと中身とAを入れて混ぜ、再びトマトの器の中に入れる。
- 3 スライスしたモッツアレラチーズをのせ、アルミホイルで包んで網の上で焼く（フライパンでもOK）。



サラダチキンのパエリア

..... アウトドアでも手軽にできる!

コンビニでも手軽に入手できるサラダチキンで作るシンプルパエリア。あさは缶詰でもいいですが、インスタント味噌汁の具材を使えばより手軽に作れます。材料は多めですが、登山のときにもおすすめ。野菜だけカットして密閉袋で持ち込みましょう。

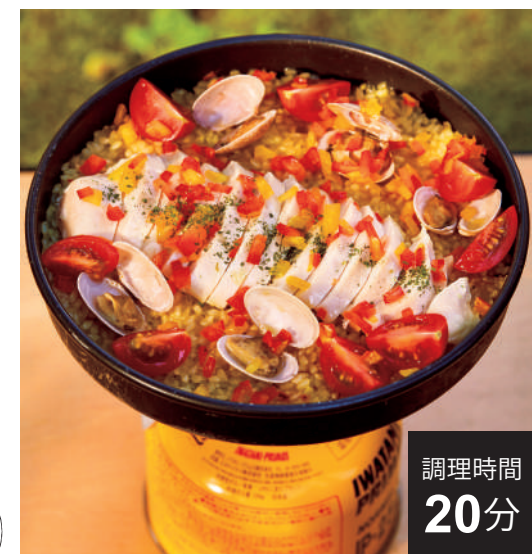
材料（1人分）

米... 1合
サラダチキン... 1枚
玉ねぎ... 1/4個
パプリカ（赤）... 1/8個
パプリカ（黄）... 1/8個
ミニトマト... 2個
にんにく... 1片
あさりの味噌汁のレトルトあさり... 1袋
水... 160ml
パエリアシーズニング... 1袋
オリーブオイル... 適量
パセリ... 適宜

作り方

- 1 玉ねぎ、ミニトマト、パプリカは細かく切っておく。
- 2 フライパンにオリーブオイルを入れて、にんにく、玉ねぎを炒め、玉ねぎが透明になったら米を加え炒める。
- 3 ②に水、パエリアシーズニング、サラダチキン、あさり、ミニトマト、パプリカを入れて煮立たせる。沸いたら弱火で15分炊く。

味噌汁の
お味噌を入れると
コクが出るので
お試しあれ！



調理時間
20分

Point

本来パエリアはサフランを使いますが、高価で水で戻す手間もあるため、S&Bのシーズニングミックスを使うと簡単。スーパーなどで手に入ります。

A

JCBギフトカード 10,000円分

(全国100万店以上の取扱店で利用可)

北海道から沖縄まで、全国
100万店以上の取扱店で
ご利用いただける商品券
10,000円分です。



2名様に

B

「高島屋オリジナル」カタログギフト 4,000円相当

ローズセレクション
The BEST GIFT WRコース

「雑貨」「グルメ」「体験ギフト」な
どが選べるカタログです。好きな
物をチョイスして、ぜひ楽しい毎日
をお過ごしください。



C

SHARP水なし自動調理器 ヘルシオ ホットクック

KNHW24G

「材料と調味料を入れるだけの「水なし自
動調理鍋」。コンパクトなデザインで、使い
勝手のよい2～4人用。



1名様に

Q M FiND プレゼント応募フォーム

ご応募はこちら

ご応募締切：2023年3月5日（日）

※当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

上質な時間のヒント

特典

ACTUS でのお買い物が10% OFFに！

ご応募はこちら

ACTUS（アクタス）直営店の取り扱い商品（一流の輸入家具からオリジナル家具・雑貨・カーテン・カーペット
等）が10%OFFになる「特別ご優待状」を応募者全員にもれなくプレゼントいたします。

プレゼントご希望の方は「ご応募はこちら」欄をクリックいただき、「OM FiNDのメール配信希望」と「ACTUSの
特典希望」にチェックを入れていただきご送信ください。



※ご応募期限は予告なく締め切らせていただく場合があります。
※ACTUS直営店（アウトレット店除く）でのみ有効、対象外商品もあります。
※1住戸1回のみ、発行後 6ヶ月間有効です。



MORIMOTO QUALITY
Information

モリモトクオリティ インフォメーション

お部屋内の設備トラブル、リフォームのご相談窓口

水まわりのトラブル



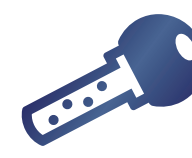
- 水漏れ
- 水が出ない
- トイレ等のつまり

ガス機器のトラブル



- お湯が出ない
- 異音がする
- ガスが使えない

鍵のトラブル

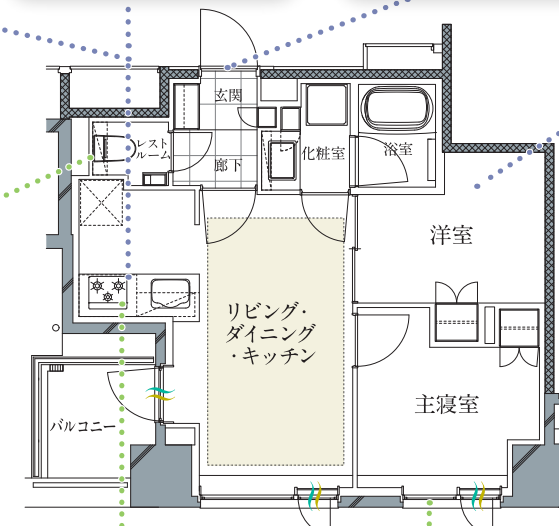


- 鍵の紛失
- 鍵が回せない
- 鍵が抜けにくい

電気のトラブル



- 電球交換ができない
- 電気が点かない
- スイッチが反応しない



お部屋の売買 お部屋の賃貸



●お手伝い致します。

水まわりのリフォーム



- トイレ
- 洗面化粧台
- 浴室
- 各水栓
- 給湯器

キッチンまわりのリフォーム



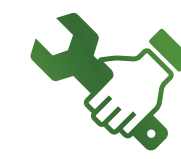
- ガスコンロ
- 換気扇
- 食洗機
- ディスポーザー

窓まわりのリフォーム



- 内窓の設置
- ガラスの交換
- サッシの交換

その他、リフォーム全般



- 壁紙の貼替
- 間取り変更
- ビルトインエアコン、
ビルトイン洗濯機、
オーブン等の交換

ご要望に応じて各種専門業者をご紹介します。お気軽にご連絡ください。



株式会社モリモトクオリティ 分譲管理部 営業時間／平日 9:00～18:00

お問い合わせ

▶ WEBからのお問い合わせ

✉ メールでのお問い合わせ / reform@m-quality.co.jp

お急ぎの
場合

☎ 03-5724-1310 (平日 9:00～18:00)

☎ 0120-950-365 (夜間・休日対応)