

2019 SUMMER **77**  
Vol.

# OM FIND

あしたの住まいのとおき

特集

## この夏 運命の傘に出会う

LIFE&INTERIOR ONE POINT ADVICE

**おウチはいつも心地いい**

みんなで解決 管理組合のしごと

**クレッセント武蔵新城**

FACE to FACE コミュニティライフ

**クレッセント上大岡ヴェーステラス**

# 小さいだけじゃない！ すごい技術が詰まった5スター

「万年筆サイズまで小さくしたい！」という想いのもと開発が進められ、現在では太いマジックペンほどの太さと長さになりました。これだけコンパクトでありながら、傘を開けば雨に濡れないサイズまで広がり丈夫だから驚きです。また名前の由来にもなった広げたときの特徴的な五角形がカワイイというのも人気の理由の1つ。急な降雨に備えて、カバンの隙間に一本忍ばせてみてはいかがでしょうか？



## この夏日傘デビューしてみませんか？

最近の日本の夏はとても暑く、日差しも強いので対策は必須です。そんな夏に活躍するのが「日傘」。日傘といえば女性が使われるイメージが強くありますが、近年では男性も日傘の利用が推奨されています。そこで今年日傘デビューを考えている方にオススメなのが「銀行員の日傘」(2,000円)、「銀行員の日傘 折傘」(1,500円)。遮熱効果の高い銀色の生地を使用したユニセックスなデザインのうえ、晴雨兼用なので不意の夕立にもしっかり対応。日傘を差すと体感温度は約3度下がると言われ、発汗量が17%も下がるという検証結果も出ています。今年は日傘を差してスマートに乗り切りましょう！



## Waterfront JIYUGAOKA TOKYO

住所：東京都目黒区自由が丘1丁目9-1  
電話：03-6421-2108  
営業時間：11:00 ~ 20:00  
定休日：不定休  
<https://www.water-front.co.jp>



### Present

濡れている面が内側に折りたたまれる逆開きのSa傘を10名様にプレゼント。  
▶詳しくは13ページをご覧ください。

## 「Waterfront」

### オススメ紹介

#### 逆さま？いえ「Sa傘」です

##### Sa傘 (2,000円)

濡れる面が内側に折りたたまれる逆開きの傘。満員電車などで自分や他人の服を濡らしてしまう心配がありません。また、自立するので傘立てがなくてもスペースに困りません。



#### 面白い持ち手が評判です

##### ピストルレスト (1,500円)

##### 種子島 (2,000円)

##### カクレスト (1,500円)

持ち手が銃や刀のようになっているモデルです。引き金を引くと傘が開きます。一風変わったプレゼントにもオススメです。



#### その土地をイメージしたご当地傘

ご当地傘「富山サンダー」の富山県は、春のフェーン現象や冬の季節風によって強風が吹く地域として知られています。前社長が富山の雨風に負けない強い傘をつくってほしいかと相談されたのが「富山サンダー 20本骨」です。柔軟性もあり強度の高いFRP製の骨を使用し、超撥水加工の生地を使用したどんな雨風にも耐えられるタフな一本です。「長崎レインボーグラス」は傘を広げたときの形が、長崎の名所・眼鏡橋をイメージしてつくられています。



# 日差しや雨からあなたを守る 自分好みの傘を探しに



強い日差しや突然の雨など、傘が必要となるこの季節。憂鬱気分が少しだけたのしくなる素敵な傘を探しませんか？日本最大級の品揃えの専門店を訪ね、お話を伺いました。



#### 自分にあつた傘に出合える

東急東横線および大井町線「自由が丘」駅から徒歩1分。日本を代表する傘ブランド「Waterfront」のフラッグシップショップがあります。1階〜4階までがすべて傘に関するフロアで、その品揃えは約500種・1万本という驚きの数。こちらの傘はほとんどの商品がUVカット機能付きで、晴雨兼用、撥水生地や丈夫で壊れにくいことにごこだわっています。長傘から、折りたたみ傘、日傘、子ども用まで、あらゆるタイプの傘が並び、自分にあつた傘を探しに訪れるお客様で賑わうショップです。

#### お客様目線のものづくり

傘専門店の商品と聞くと値段が高いものばかりなのは？と思う人もいます。しかし、「Waterfront」の商品は一番高いものでも7500円、主な価格帯としては1000〜2000円ととってもリーズナブルなのです。広報担当の稲葉さんはこう話します。

「近年はビニール傘の普及で、手軽に傘を買える時代ですが、愛着がない忘れ物などの傘ゴミ問題も発生しています。そのような背景の中、当社では『お客様に喜んでいただける高品質な商品を手に取りやすい価格で』という理念で、製品をつくっています。骨組みには壊れにくいステンレスやカーボンを使用し、持ち手部分には天然木や竹、合皮など高級感のあるものを使用しています。手に取って満足していただけるのはもちろんのこと、使っていた後に『このお値段でこんなに丈夫で使いやすいなんて！』と驚いていただけるような製品づくりを心がけています。お気に入りの一本を持つことで、忘れにくくて失くしにくいことに繋がって欲しいと思っています。また長く使っていたら」

めに、基本は無料（一部有料）で修理も承っております」

#### ユーモアあふれる商品も…

「Waterfront」の数ある商品の中でデザイン、機能ともに目を引く傘が「ご当地傘」シリーズです。持ち手がライフルの銃床、石突部分が銃口になっている「種子島」、富山の強い風雪にも耐えられると頑丈な「富山サンダー」など、その土地をイメージした機能とデザインになっています。

また、足の悪いお客様のご要望から生まれたステッキ一体型の傘や、夜道でも安心な柄にLEDライトが組み込まれた傘、傘の中心をずらした「バッグにやさしい傘」など、使う人を思いやり開発された商品が数多くあります。すべての商品に使う人への優しさが垣間見える、そういった社風や取り組みが人気の理由になっていくようです。

四季のある日本で生活するうえで欠かせないアイテムの傘。この夏は、「Waterfront」で、今後のパートナーになるお気に入りの一本を探してみませんか？



# 専門家に聞く！傘の正しいケア方法

## 使った後は必ず陰干し

濡れた傘を閉じたまま放置するのは厳禁です。使用後は開いた状態で陰干しをしてしっかりと布を乾かしましょう。早く乾かしたいからといって直射日光は避けましょう。布の撥水加工の劣化、色や柄の退色を引き起こしてしまいます。



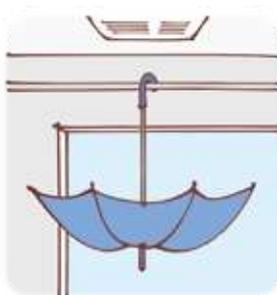
## 撥水加工を復活させるには

丁寧に使っても、時間が経てば撥水加工は段々と弱くなっていきます。そんなときは傘の表面にドライヤーの温風を当ててあげましょう。弱まった撥水加工が復活し、また水を弾いてくれるようになります。



## スペースがない場合はお風呂場で

陰干しする場所がない場合はお風呂場に干しましょう。傘を広げて、換気扇を回した状態で置いておきます。その際、シャワーで軽く汚れを落とすと加工の持ちも良くなります。



## ビニール傘には魔法の粉を

ビニール傘をしばらく使っていないとビニール同士がくっついてしまい、開きにくいなんてことがあります。そんなときは乾かした後、表面にベビーパウダーを軽くまぶすとくっつくことを防止してくれます。



# 傘がダメになる NG 行為!!

## 傘を開くときは丁寧に！

たたんでいた傘を急いで差すと、布や骨の先が絡まったりして、傘が痛んでしまう可能性があります。最悪の場合には骨が折れてしまうこともあるので、傘はゆっくりと丁寧に開くようにしましょう。



## 傘を閉じ水気を切るときに捻るのはダメ！

傘を閉じ、捻るように回して水気を切ることがあると思います。捻るように回す動きは傘本来の動きではないため、骨組みに非常にストレスがかかります。これを繰り返すと接合部分が外れたりする可能性があるのでやめましょう。水気を切る場合は「開いて閉じて」を数回繰り返すのが正しい方法です。



## 石突きトントンは絶対にダメ！

傘を閉じ電車やバスを待っていたりするときにはやってしまうのが「石突きトントン」。手持ち無沙汰ときにやっしまいがちですが、これも捻る動き同様、本来傘が想定していないストレスがかかるため、繰り返し行くと壊れる原因になりますのでご注意ください！



## ハンドクリームは傘の天敵!?

多くの女性が常備しているハンドクリーム。手にはとてもいいものですが、撥水加工のしてある傘には天敵なのです。クリームの油分が撥水加工と相性が悪く、機能の低下やシミの原因になってしまうためです。ハンドケア直後は傘なるべく触らないようにしましょう。



file.01

item

## 便利な掃除グッズを使って、普段からお手入れを

掃除をするのも、ちょっと億劫になりがちな暑い夏。

そんな季節でもお掃除が楽しくなる便利グッズを紹介します。

住まいを清潔に保って、夏を快適に過ごしましょう！

女性でもラクラクの 1kg 以下で、  
立ったままお風呂掃除ができます。

### ターボ スクラブ ベーシック



風呂の床から天井まで掃除できる電動ブラシ。洗いたいところに水と洗剤をかけてスイッチを入れれば、ブラシが毎分約300回以上の高速回転をして、力を入れずに隅々までお掃除することができます。掃除の用途に合わせて使える付属のブラシは3種類。浴槽や広い範囲のところは多目的ブラシ、狭いところやすきまのお掃除にはコーナー用ブラシ、落ちにくい汚れには頑固汚れ用ブラシがおすすめです。

販売価格：10,789 円（税込）

●ショップジャパン

〒461-0005 愛知県名古屋市中区東桜 1-13-3

NHK 名古屋放送センタービル 14 階

TEL 0120-549-096（ショップジャパン受付センター）

ホームページ・アドレス <http://www.shopjapan.co.jp>

指先感覚なので力が伝わりやすく、  
狭いところでもラクにお掃除できます。

### おそうじ手袋



手袋型のモップ雑巾は、マイクロファイバーが洗剤を使わずに繊維の力で汚れをかき取るしくみで、手袋をして乾拭き・水拭きのどちらでも可能です。

自分の手の感覚でお掃除できるので、エアコンの吹き出し口やルーバー窓、ブラインドなども上手にお手入れすることができます。洗ってくり返し使えるからとても経済的。掃除が楽しくなるかもしれません。

販売価格：340 円（税込）

●アズマ工業株式会社

〒430-8530 静岡県浜松市中区野口町 626

TEL 053-463-3300（代）

ホームページ・アドレス <https://luck-at.com>

また、基本を押さえてメンテナンスを行うことで、冷蔵庫をはじめとするキッチン家電をより安全で効率的に使うことができます。

忘れちゃいけない！ キッチン家電を大掃除。

## Deep Cleaning

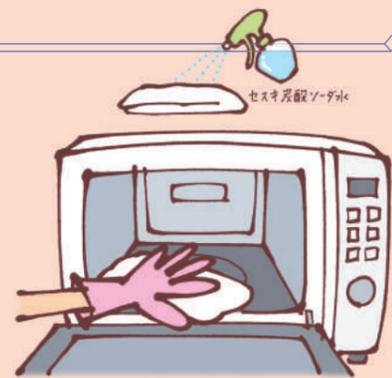
### 電子レンジ 汚れは気づいたらすぐに掃除。



電子レンジの内側は、いつの間にか飛び散ってしまった液体や食べ物カスで汚れがいっぱい。そのまま使い続けると汚れがこびり付いてしまいますので、気がついたらすぐに掃除するよう心がけましょう。

しっかり水で濡らし、よく絞ったタオルにセスキ炭酸ソーダ水をスプレーでたっぷり噴霧。ターンテーブルにタオルを乗せて1～2分加熱します（このときだけは電源をON）。次に、コンセントを抜いて、ゴム手袋をはめてやけどに気をつけつつ、このタオルで汚れた庫内を拭き掃除しましょう。

取り外しができるターンテーブルは、家庭用中性洗剤で洗って拭きます。焦げ付きやこびり付きの除去には、軽く濡らしたメラミンスポンジが有効です。



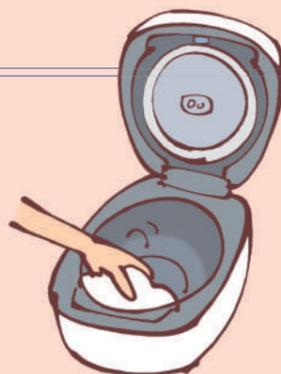
## Deep Cleaning

### 炊飯器 湯でかたく絞ったタオルでケア。



キッチン家電の中でも意外と汚れているのが炊飯器。外部は手垢とホコリ、内部はこぼれたご飯と垂れた湯気の水分で汚れます。炊飯の合間を狙って、お湯でかたく絞った清潔なタオルで丁寧に拭きましょう。その際、洗剤は使用しないことがおすすめです。

内蓋が取り外せるタイプの炊飯器なら、スポンジで蓋を水洗いしましょう。炊飯器の底が黒く汚れている場合は、メラミンスポンジを使うと便利です。お釜を外したときに見える「センサー」付近が焦げ付いてしまった場合には、目の細かい紙ヤスリ（600番程度）で優しくこすり落としましょう。



## Deep Cleaning

### 食洗機 酢で濡らしたウエスで拭き掃除。



卓上型の食洗機の場合は、置き場の下部にホコリや水垢が溜まりやすいので、酢（醸造酢、原液）で濡らしたウエスで拭き掃除しましょう。

卓上型もビルトインタイプでも、内部の残菜フィルターに食

べ物カスが残っていると、悪臭の原因になってしまいますので日常からの注意が必要です。定期的な庫内洗浄をすることで悪臭を防止しましょう。

## Deep Cleaning

### 電気ポット・コーヒーマーカー 酢やクエン酸で。



電気ポットやコーヒーマーカーには独特の硬い汚れが付着しますが、これは水道水に含まれるミネラル分によるもので、害はありませんが詰まる原因になってしまいます。

電気ポットの掃除には酢が有効です。5倍程度に薄めた酢（醸造酢）を、水を入れるところに注いで沸騰させます。電源を切って6～10時間放置した後に、スポンジ（メラミンでなくてもよい）で擦ります。その後再び電源を入れ、水で再沸騰してすすぎ直します。注ぎ口や蒸気口は綿棒やキッチンペー

パーに少量の酢を含ませて、汚れを落としましょう。

コーヒーマーカーも日常にお手入れしておきたい家電のひとつ。外せるパーツはすべて外し、水垢やコーヒーのカスを隅々まで丁寧に掃除しましょう。次に、クエン酸を溶かした液（水100gに対してクエン酸2g）を給水タンクに入れて電源を入れてドリップを行い、その後2～3度、水でドリップをするとよいでしょう。

記事監修：  
キッチン家電の掃除  
https://allabout.co.jp/gm/gc/3617/  
キッチン5大家電の掃除方法まとめ  
https://interior-style.tokyo/kitchen-appliances/  
明日も、来年も気持ちよく使いたいから。《生活家電》の掃除術  
https://kinarino.jp/cat6



監修：藤原（ふじわら）氏

大手住宅メーカー営業職を経て主に住まい、暮らしまわりの記事を専門に執筆。現在はライティングの傍ら監修、企画、広告、アドバイザー等の業務に携わる。プライベートでは三女の母。「この一冊ですべてがわかる！ 家事のきほん新事典」（朝日新聞出版）など著監修書、マスコミ出演多数。

### 《準備しておく便利なもの》

ゴム手袋 / タオル / ウェス（使い捨てにできるキッチンペーパーなど利用可） / キッチンペーパー / 消毒用エタノール（スプレー） / セスキ炭酸ソーダ（2%水溶液スプレー） / クエン酸（醸造酢でも可） / 家庭用中性洗剤 / メラミンスポンジ / 綿棒 / 歯ブラシなど

### 《注意すること》

- 掃除の前に必ずコンセントを抜く。
- 熱くなっているものは温度が下がってから取り扱う。
- 火を扱っているときに消毒用エタノールはぜったいに使わない。
- 素材や塗装によっては剥げたり、変形する恐れがあるので注意する。
- 洗剤等を使うときは必ず目立たない箇所を試してから使用する。



## Deep Cleaning

### 冷蔵庫 内部だけでなく扉や外周も清潔に。



冷蔵庫では野菜室がもっとも雑菌が繁殖しやすい環境にありますので、こまめに掃除することを心がけてください。

冷蔵庫の中の食材は、一旦、全部外に取り出します。夏はクーラーボックスを使うと安心です。

冷蔵庫が完全に空になったら、取り外せるパーツをすべて外して家庭用中性洗剤で洗い、乾燥させます。内側は、ごく少量の家庭用中性洗剤を付けたキッチンペーパーで拭き、その後、水拭きをすれば綺麗になります。パッキンの溝は食べ物のカスが溜まりやすく、黒いカビも発生しますので、綿棒を少しだけ濡らして軽く拭き取ってください。

扉や外周も、湿らせたウェスで目立つ汚れを拭き取った後、消毒用エタノールをスプレーしながら綺麗なタオルで拭いていきましょう。



### Check Point | 冷蔵庫内の収納ポイントとは？

どこに何があるのか、すぐに分かるようにしておくことがポイントです。そこで収納ポイントを3点ご紹介いたします。

#### 1 トレーは同じ透明色に統一する

例えば、使用するトレーを同じ透明のものに統一すると、効率的に収納ができ、中身も見えて便利です。取っ手付きや細いトレーを利用するのも、取り出しやすくなりますね。

#### 2 冷凍庫と野菜室には小分けに立てて収納する

冷凍庫は、凍った食材をフリーザーバックなどで小分けにして、立てて収納するとスペースの無駄がなくなります。ただし、多くのものを詰め込みすぎると節電効果が低下してしまうので注意してください。野菜室も同じく高さがあるので、食材別に袋に小分けにして立てて収納するのがおすすめです。ペットボトルを入れるのもいいアイデアで、倒れる心配がありません。

#### 3 ドアポケットは種類ごとに整理する

ドアポケットは飲み物の棚、ドレッシングの棚、ジャムなど瓶の棚など、種類ごとに整理し並べるのがコツです。棚の幅に合わせて、液体の調味料入れを統一すれば、より機能的になります。



▲マンション外観



▲ライニング工事の様子

## 管理組合のしごと。

みんなで解決！

Vol.25  
クレセント武蔵新城

経年劣化した専有部の給湯管内を  
ライニングして漏水を防止。  
10年先には銅管から  
樹脂管へ取り替えて、  
給水・給湯管の更新を計画。

JR南武線「武蔵中原」駅から徒歩約7分、喧騒から離れた住宅地に位置するクレセント武蔵新城（川崎市・築25年・5階建・全46戸）では、経年により漏水が発生するようになった給湯管のライニング（更生）工事を行いました。

### 8年間で10回の漏水 原因は給湯管の経年劣化

1996年竣工のクレセント武蔵新城では、2010年から給湯管からの漏水が発生するようになりました。2017年に2回、2018年には4回と、築20年を超えてからは見逃せない頻度となっていました。10回の漏水のうち2回は、●理事長の自宅から発生したそうです。

「まさか自分の家から漏水するとは思っていませんでした。漏水したということがショックでしたし、階下の方にもご迷惑をおかけしてしまった。ところが、翌年もまたうちから漏水が発生するという事態となり、これは漏水対策を早急に進めなければいけない事案だと思い、理事長に立候補し、この漏水問題を解決することが私の責務だと痛感しました」

漏水の原因は、専有部の給湯管に使用されている銅管にありました。経年劣化により銅管が錆び、継ぎ目や配管の曲がり角部分から漏水する危険が高くなるのです。酸化が進むと「ピンホール」という針で突いたような小さな穴が開き、1分間に数滴といったごくわずかな量の水

給湯管のライニング（更生）工事で  
漏水対策を施したクレセント武蔵新城。  
工事に至る経緯と今後の予定について

●●理事長にお聞きしました



理事長の●●さん

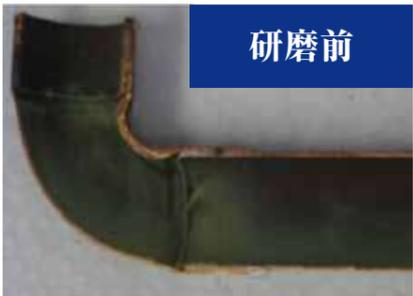
ンでライニング工事を実施し、費用は修繕積立金から出すこととしました。そうすれば『個人負担ならうちは工事をしない』という住戸が出る心配はありません。1軒でも工事を実施しなければ漏水は発生するため、これがベストの選択ということになりました」

### 銅管内の汚れと錆びを除去し 耐熱用塗料でライニング

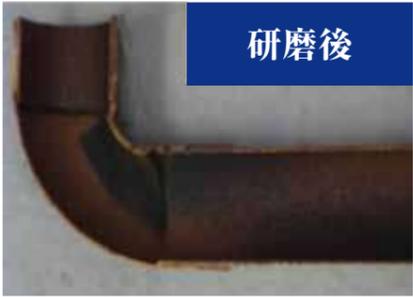
漏水への対応策や工事業者の選定については、モリモトクオリティの担当者と相談しながら進めたそうです。「モリモトクオリティにはよく相談に乗っていただきました。ほかに管理されているマンションの漏水に関する事例はとても参考になりましたし、工事業者についても複数紹介してくださいました。今回はその中から、もっともこちらの身になって色々考えてくださった業者をお願いすることになりました」

が時間をかけて溜まり、最終的に階下の天井から漏れるほどの漏水となります。漏水部分に専用テープを巻き付けて補修することはできませんが、それは応急処置に過ぎません。給水管の劣化対策の代表的な工法にはライニング（更生）工事と、管の更新（取替）工事があります。ライニング工事とは管を取り替えることなく管内に研磨剤を送り込み、サビや汚れを落とした後エポキシ樹脂で裏張りすることでサビの再発生を防止して管の耐久性を高める工事です。そこで給水管の調査を行って工事提案してもらい、①専有部分給湯配管のライニング工事②共用部給水管・専有部分給湯管のライニング工事と量水器廻り配管の更新工事③専有部分給水給湯配管の更新工事、というプランで検討をしました。

### 研磨前



### 研磨後



### ライニング後



給水管を調査してから実際の工事に至るまでの過程は、順調に進んだといえます。●●さんは「私自身が漏水を2度も経験しているため説得力があったと思います」と振り返ります。漏水がどの家でいつ起こってもおかしくないこと、階下の住戸に迷惑をかけるだけでなく、漏水した家も漏水が止まるまで水をまったく使えない不自由を強いられることなどを話して工事の必要性を認識してもらい、通常総会で承認されたそうです。

今回のライニング工事は2019年2月から3週間の日程で行われました。1戸あたりにかかったのは2日間で、1日目は器具の取り外しから、機器設置、管内水抜き乾燥、管内研磨、ライニング、器具復旧、片付け清掃を、2日目に通水試験を実施しました。この2日間は在宅が必須だったため、工事希望日の調整が大変だったと思いきや、「実は施工業者から『あなたのお宅は○日に工事します』と予め指定されたので、あえて工事希望日のアンケートは取りませんでした。それがかえってよかったようで、皆さん指定された日に予定を合わせてくれました」と●●さん。

施工業者によると、各居住者の予定や希望に合わせた工程の場合、各配管の引き回しや工事機器の設置などに時間もコストもかかるそうです。そのため、組合主導で施工業者から提案された工

### 10年後には銅管から 樹脂管への更新を目指す

ライニング工事で給湯管の耐久性が高まり、以前のような頻度で漏水が発生する不安は払拭されました。ただし、給湯管に使用されている銅管が錆びやすいことには変わりありません。水道管として定番だった銅管は、近年では樹脂管が主流となっています。そこでクレセント武蔵新城でも、将来的には銅管から樹脂管へ更新することを見据えています。

「専有部分給水・給湯配管更新工事には、1戸あたり約100万円の負担がかかるという見積もりだったために今回は見送りでしたが、今後は10年かけて更新工事費用を積み立てていきたいと考えています。それを次の理事会で意見を聞いてみようかと、モリモトクオリティにも相談に乗ってもらっているところです。大切なライフラインである水道が、漏水すると使えなくなるという不安を取り除くのも管理組合の仕事です」

できるだけ各家庭の負担が軽減されるよう考慮しつつ、常に快適なマンションライフを目指す管理組合の活動は続きます。

## マンションの入居者を対象にした AED（自動体外式除細動器）の講習会

AEDの正しい操作に関する講習会を通して、  
心停止時の応急手当術を学び、  
万が一のときに備える体験。

コミュニティライフ



### 真剣な面持ちで取り組んだ AED講習

京急本線「上大岡」駅から徒歩15分、閑静な高台の住宅街に建つクレセント上大岡ヴェーズテラス（横浜市・築15年・6階建・全162戸）。同マンションでは、2008年12月から集合ポストの脇にAEDを設置されています。その使い方を広く知ってもらうため3月16日（土）にAEDの講習会が開催されました。

今回の講習会への参加者は17名で、子どもから50代の大人まで幅広い年齢層の方々



が集まりました。午前11時、「コンソリビング」と呼ばれる集会室で講習会がスタートしました。警備会社の担当者からAEDの取り扱いについて説明を受けた後、マネキンを使って応急手当の実技を行いました。最初に実践した小学生の参加者は「人が倒れています。誰か119番通報してください！」と大きな声で大人顔負けの対応を見せ、それに連られて大人の参加者も大きな声を出し、真剣に取り組んでいました。

次に胸骨圧迫の訓練を実践体験。「胸骨を深く押すのが、思ったより力が必要だった」「1分間に100〜120回も圧迫マッサージをするのはこんなに疲れるのか」など、参加者は圧迫マッサージに対する発見や感想を話し合っていました。また、質問コーナーでは小学生の参加者から「妊婦さんも電極パッドは同じ場所に貼って大丈夫ですか？」などの積極的に質問が出て、住民の皆さんは生活に身近なことと意識して、真剣に受講されていました。

最近では様々な施設などに設置されているAEDですが、実際に使ったことのある方は少ないかもしれません。もしマンション内で誰かが倒れたときや急病人がたどきなど、適切な応急手当ができれば救命効果も高まるはずです。AEDに関する知識と正しい使用方法と注意点を身につけられた今回の講習会は、住民の皆さんにとっても大変有意義な機会となりました。

## Question

クローゼットの収納力を上げたいのですが、簡単なリフォーム方法がありますか？

## Answer

棚を作ったり、つっぱり棒を活用したり、手軽にできるクローゼットの収納力アップ術を紹介します。

### クローゼット内に棚を作る

#### 必要なグッズ

- チャンネルサポート(棚柱の金物) ●棚受けフック
- 棚板 ●水平器 ●メジャー

DIYで収納スペースを作ります。収納物の高さに合わせて異なる棚を複数作ることができます。

#### ①チャンネルサポートの取り付け位置を決める

水平器を使い垂直を出し、メジャーで測って印を付けます。

#### ②チャンネルサポートを取り付ける

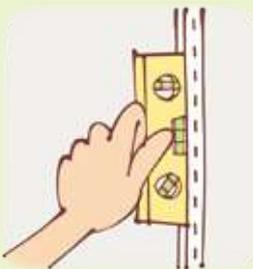
壁に可動式の棚を作るため、チャンネルサポートを取り付けます。両側面の壁に2つずつ、計4つを設置します。

#### ③棚を置くためのフックを掛ける

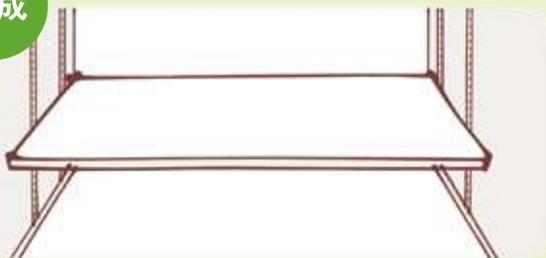
チャンネルサポートに合う棚受けフックを取り付けます。

#### ④棚板を乗せる

横幅をぴったりカットした棚板を乗せれば完成です。棚板は、予めサイズを測っておき、ホームセンターでカットしてもらうとよいでしょう。



完成



#### クローゼットの収納状況をイメージする

今回紹介した2つの方法以外にも、収納力アップ術はあります。モノを片付ける、どのように収納したいかをイメージすることで部屋にあった最適なDIYができるはずです。

### つっぱり棒+ラックを使う

#### 必要なグッズ

- つっぱり棒(強力伸縮)又はパイプハンガー
- オープンラック ●水平器 ●メジャー

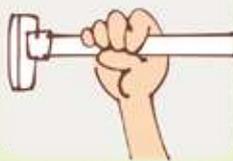
棚を作るよりも簡単な方法です。つっぱり棒の設置位置の微調整や簡単に取り外しができることもメリットです。

#### ①つっぱり棒の取り付け位置を決める

水平器を使い垂直を出し、メジャーで測って印を付けます。

#### ②つっぱり棒を設置する

取り付けの両側の壁を手で押してみ、簡単にへこまないことを確認してください。問題がなければ、数十kgの荷重に耐えられる頑丈なつっぱり棒を用意します。収納スペースによっては、つっぱり棒のほかにパイプハンガーを使うのもお手軽です。



#### ③空いたスペースにはオープンラックを

幅が広い2~3段のオープンラックを置けば、更に収納力がアップします。カラーボックスは幅が狭く、洋服を収納しにくいのであまりオススメできません。



完成





# MORIMOTO QUALITY Information

モリモトクオリティ インフォメーション

モリモトクオリティ

リニューアルホームページから

## OM FINDのバックナンバーが見られます！

以前よりお知らせしておりますが、弊社ホームページをリニューアルいたしました。  
今回はリニューアルされたホームページから、OMFiNDのバックナンバーの閲覧方法をご紹介します。

1

トップページの  
OMFiND をクリック



2

ページ下部にある  
バックナンバーをクリック



3

見たいタイトルをクリック

ご覧になりたいバックナンバーのタイトルを  
クリックしてください。



そのほか、記事タイトルからも各記事ごとの  
バックナンバーが閲覧できます。

以前に気になった記事や興味のある記事をお探しいただけます。

OMFiNDのバックナンバーをぜひお楽しみください。

皆様により良いサービスや情報を提供してまいりますので、  
ご活用宜しく願いいたします。

URL

<https://www.m-quality.co.jp>

OMFiND秋号は9月下旬の発行予定です



急な雨

花粉 PM2.5

室内侵入

下着の外干し

などの不安を解消!  
快適な暮らしを応援!

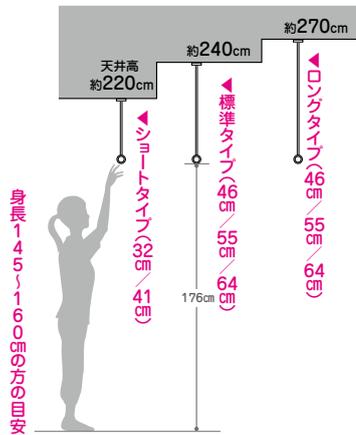
ダスキン  
にお任せ!

# 室内物干し取付サービス



天井高にあわせて選べる3サイズ

天井高にあわせてサイズを選択 使いやすい高さに調整が可能



ワンタッチ着脱

使用しない時は  
お部屋もすっきりスマート!



料金受取人払郵便

1508790  
214

渋谷局承認

1045

差出有効期間  
2019年12月  
17日まで  
(切手不要)

東京都渋谷区  
恵比寿南 3-7-4

(受取人)  
株式会社 モリモトクオリティ  
OM FiND 編集部



山折り

《 OM FiND Present 》

全国百貨店共通商品券  
10,000円分  
2名様に



B

Dyson Cyclone  
V10 Fluffy  
1名様に

コードレス掃除機でありながら最長  
60分の運転時間、パワフルな吸引力で  
おうちの隅々まで快適にお掃除が  
できます。



C

Sa 傘  
10名様に

通常の傘とは逆さに閉じるこのSa傘  
は、濡れた面が内側にしまわれるので  
満員電車でも気になりません。車の乗り  
降りの際にも開閉が容易でとても便利  
です。



山折り

ページ



取付サービス標準料金

耐荷重/8kg(1本あたり) 料金に含まれるもの/取付金具(本体)2個・ポール2本・取付費 ※竿・ハンガー等、小物は含まれません。

不安や悩みを  
ハッチリ解消!



ショートタイプ **17,130円** (税別) 標準タイプ **17,315円** (税別) ロングタイプ **18,957円** (税別)

おトクなセット 室内物干し + 四角い物干し竿 同時お申込みで、便利な竿立てホルダープレゼント!

【室内物干し】	+	【四角い物干し竿】	+	【竿立てホルダー】	竿の長さ1.5mとセット		竿の長さ2.3mとセット	
					ショートタイプ	22,110円 (税別)	ショートタイプ	22,710円 (税別)
					標準タイプ	22,295円 (税別)	標準タイプ	22,895円 (税別)
					ロングタイプ	22,937円 (税別)	ロングタイプ	24,537円 (税別)

●天井の素材などにより取り付け出来ない場合もございます。 ●一部対応できない地域があります。詳しくはお問い合わせください。  
●サービスカーの駐車スペースのご用意をお願いします。駐車できない場合は、有料駐車場を利用させていただき、別途駐車料金のご負担をお願いします。



お問合せ・お申込みはこちら…  
**0120-666-999**  
受付時間 9:00~18:00(土曜・日曜・祝日は除く)  
お電話の際は、チラシコード1002をお伝えください。

株式会社ナック ダスキン事業部サービスマスター

【休日お申込みダイヤル】(土曜・日曜・祝日専用)  
**0120-666-991**

【お申込みフォームからも、ご依頼承ります。】  
<https://www.nac-duskin.com/careservice/contact/>



読者アンケート&  
プレゼントは

e-メールでも応募できます → [info@m-quality.co.jp](mailto:info@m-quality.co.jp)  
FAXからも応募できます → [fax. 03-5724-1311](tel:03-5724-1311)

※ご希望の商品名の明記をくれぐれもお忘れなく。  
ご応募の際には郵便番号、住所、マンション名、氏名、年齢、[OM FIND] で取り上げてほしい記事、vol.77の感想を明記の上、ご応募ください。

郵便ハガキでも応募できます。感想、リクエストをご記入のうえ裏面の宛先へご応募ください。

応募締切2019年8月19日(月)。ハガキは消印有効。

のりしろ

OM FIND Vol.77 読者アンケート&プレゼント応募用紙

1. 「OM FIND」の誌面について、ご感想、ご意見をお聞かせ下さい。

- ①、興味を持った記事の番号を○で囲んでください。複数回答可
1. 特集/傘 2. 便利な掃除グッズ 3. キッチン家電大掃除  
4. 管理組合のしごと 5. Face to Face 6. マンションライフ Q&A  
7. MMQ インフォメーション 8. 室内物干し取付サービス 9. オススメ料理

②、取り上げてほしいテーマ番号を○で囲んでください。複数回答可

1. リフォーム 2. 収納 3. インテリア 4. 健康 5. 料理  
6. 防犯・防災 7. 子育て 8. お掃除 9. レジャー  
10. ペット 11. マネー 12. 管理組合活動 13. 大規模修繕  
その他

2. ご感想・リクエスト・お悩みなどご記入ください。

差出し人様

商品	ご希望の商品番号を○で囲んでください		A. 商品券	B. Dyson Cyclone V10 Fluffy	C. Sa 傘
フリガナ			年齢	あてはまる番号を○で囲んでください	
お名前			・20代未満 ・40代	・20代 ・50代	・30代 ・60代以上
住所	〒 □□□-□□□□		都道府県	市郡	区町
電話番号	( ) -		ご所有(お住まい)のマンション名 [ ]		
※お部屋番号までご記入ください。					

のりしろ

※ハガキで応募の際はアンケート面が内側になるようハガキを半分に折りグレーの部分にのり付けの上、投函お願いします。

ファックスで送られる方は、ページごと切り取り、このページのみお送りください



今回の料理研究家とお料理

きやらきやら 様

今回ご紹介するのは、

# 蒸し鶏の夏野菜南蛮

## レンチン簡単！

火を使わずに、レンチンだけで完成!!  
夏野菜たっぷり、ピリ辛蒸し鶏



### 材料 (2人分)

鶏むね肉	1枚
塩	少々
酒	大さじ4
おろし生姜(チューブ可)	少々
ポン酢じょうゆ	大さじ2~3
ししとう	6本
ナス	1/2本
赤パプリカ	1/4個
ごま油	大さじ4
七味唐辛子	適量

### 作り方

- 鶏むね肉は、麺棒で厚さが2cmになるように叩く。全面に軽く塩を振る。
- 耐熱皿に①を入れ、酒とおろし生姜(チューブ可)も入れてふんわりとラップをし、600Wの電子レンジで3分ほど、鶏むね肉に火が通るまで加熱する。
- ②で鶏むね肉から出た肉汁とポン酢じょうゆを合わせる。
- 耐熱皿に、約2mmの輪切りにしたししとう、約2cm角に切ったナスと赤パプリカ、ごま油を入れラップをし、600wの電子レンジで30~40秒加熱し、③に加える。
- ②の鶏肉を約1cm(または食べやすいサイズ)に切って皿に並べ、④をかけ、七味唐辛子を振りかけたら完成。お好みで、大葉や炒りごまをかけてください。



《きやらきやら》

食卓でヒロインになる料理とスイーツを研究。企業のレシピ開発、レシピ提供、コラム執筆などを手掛け、キャラフードや、女の子が憧れる可愛いスイーツや料理を得意とする。料理家、かわいい食卓研究家、元イタリアンシェフ。インスタグラマーとして人気です。

めんどうなお菓子作りも、ちょっとの工夫とアイデアで、簡単に楽しく！

牛乳パックやクリアファイルなど、身近な材料を使って型を作ったり、トースター、フライパンで作れるお菓子を研究しています。また、ダイエット中や糖質制限中の方にオススメな、低糖質スイーツも研究しています。

<https://ameblo.jp/birthdaybirthday-kira/>  
<https://www.instagram.com/kobayashi.mutsumi/>  
<https://oceans-nadia.com/user/33088>

### POINT

①電子レンジでの加熱時間は、様子を見ながら調整！

# 大切な自宅の売却は“モリモト”にお任せください。

住み替えたい

売却したい

相談したい

## 分譲主仲介による7つのメリット

『モリモトの仲介』では、モリモト新築物件の販売を経験した専任担当者がお客様の立場に立って不動産取引のお手伝いをさせていただいております。作り手だからこそ知る物件の特長や、こだわりのデザインなど“モリモト・テイスト=付加価値”を次のオーナー様へ繋いで参ります。

- 1 正規仲介手数料 20% OFF**  
※モリモトオーナー様限定特典  
 分譲会社の仲介部門だからこそ、お住み替えされるお客様を数多くサポートしてきたノウハウ・経験・実績がございます。売却にかかる費用で一番負担がかかるのが仲介手数料です。お住まいになって頂いた入居者様だからこそ、感謝の意をこめて。
- 2 インспекション(建物状況調査サービス)**  
2018年の宅建業法改正に基づき、モリモトでは国土交通省が定める建物状況調査「インспекション」を無料で実施。安心・安全なお取引をサポートいたします。
- 3 住宅設備保証サポート**  
ご所有のマンションに付属している主要設備について、売却後に故障が発生した場合でも一定期間対応するサービスを提供します。  
※保証金額には上限がございます。  
 ※弊社が買主様と成約した物件が対象となります。また築年数・製造年月等条件により対象外となる場合があります。
- 4 ハウスクリーニングサービス(無料)**
- 5 会員数50,000人以上の「モリモト友の会」**  
会員へピンポイントで訴求します。
- 6 分譲時のアフターサービスを継承**  
次の買主様へ共有・専有部分のアフターサービス残存期間を継承することができます。
- 7 [買取サービス]**  
今直ぐにそして周囲に知られず、そんなご要望には、モリモトの買取サービスがお応え致します。

※各サービスは、弊社と専任媒介または専属専任媒介契約を締結した物件に限ります。また条件により対象外となる場合があります。詳しくは係員までお尋ねください。

## まずは、無料査定をご利用ください!

### お電話で

専用ダイヤルで、  
①マンション名、②お名前、③ご連絡先をお伝えください。

**0120-241-397**  
受付時間 / AM10:00 ~ PM6:00 (火・水曜定休)

### WEB、スマートフォンで 24時間受付中!!

検索サイトより当社WEBサイトへ。  
無料査定ページからご連絡ください。

モリモト中古 検索



### FAXで 24時間受付中!!

①マンション名、②お名前、③ご連絡先を記載の上、  
ご送付ください。

**FAX 03-5724-1260**

## 賃貸活用



モリモトクオリティの賃貸管理課にお任せください。オーナー様の大切な資産を賃貸マンションとしてお預かりし、入居者募集から審査・契約、更新手続き、賃料の徴収、入居者への対応など、オーナー様に代わって行う「家主代行システム」を実施します。オーナー様の煩雑な業務をトータルにサポートし、資産運用のお手伝いをいたします。



①空室時の賃料保証はございません。②手数料 / 新規募集時: 業務委託費として賃料の1ヶ月 + 代行手数料(※) / 契約更新時: 更新料1ヶ月分のうち50% + 代行手数料(※) / 代行手数料については契約時にご確認ください。③建物管理委託契約(建物一棟物件の場合のみ) / 管理員・清掃・設備点検・建築点検の各業務に分かれます。※費用は各業務で異なります。

お問い合わせは <http://www.m-quality.co.jp>

tel.03-5724-1300 【受付時間 AM10:00 ~ PM6:00】 fax.03-5724-1388

転勤等、長期不在の室内賃貸管理もモリモトクオリティ賃貸管理課へ