

OM FIND

あしたの住まいのっておき

特集

Strawberry Picking

いろんな美味しさ食べ比べ。



今年の春は
「イチゴ狩り」

LIFE&INTERIOR ONE POINT ADVICE

おウチはいつも心地いい

みんなで解決 管理組合のしごと

クレッセント大森Ⅲ

FACE to FACE コミュニティライフ

クレッセント南品川



イチゴ狩りをより楽しむために

せっかくのイチゴ狩りなら、より美味しいイチゴを味わいたいですよね。そのためにはまずイチゴ全体が真っ赤に色づいているものを選びましょう。色が薄く、ヘタの近くが白いものはまだ食べごろではないので採らないように。そして、収穫した実は尖った部分からではなく、ヘタを取り頭の部分から食べましょう。イチゴは尖った部分のほうが一番甘みが強いので、最後に食べることによって、甘みを強く感じる事ができるのです。

色

ヘタ

甘味が強い



ドラゴンファームで食べられるオススメ品種！

◆チーバベリー

2017年から本格販売が始まった千葉県の新品種。大粒で果汁も多く、甘い中に程よい酸味もあるパランスのとれた味。



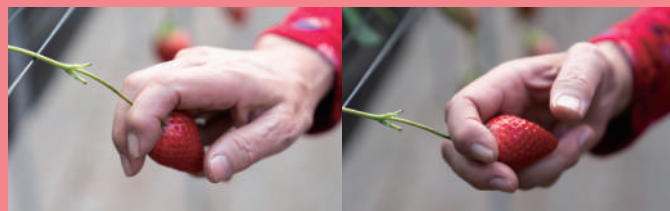
◆天使のいちご

珍しい白イチゴの品種の1つ。熟れるとほんのり桜色に染まり見た目にも可愛い。酸味が少なく適度な歯ざわりがある。



イチゴの上手な採り方

イチゴを摘むときには、実を持って強く引っ張っては大元の茎を痛めてしまうことがあるのでNGです。ヘタの上の茎を、手のひらを実側に向けて人差し指と中指で挟みます。次に、手の平を上に向ける要領でクイツとひねると簡単に実を採ることができます。



ドラゴンファーム

住所 ●千葉県若葉区小倉町1354 Tel ●043-235-3788 Fax ●043-235-3837
入園料 ●月曜～土曜：小学生～大人3,000円 2歳～小学生未満1,500円
日曜：小学生～大人2,000円 2歳～小学生未満1,000円
ホームページアドレス <http://www.dragon-farm.com/>
※イチゴ狩りは5月中旬まで ※6月からはブルーベリー狩りも開催予定

⚠ 注意事項

イチゴ農園の多くはイチゴの受粉のためにミツバチを飼育しています。ハウス内に蜂の巣箱がある場合があるので、小さいお子さんから決して目を離さず蜂の巣箱を叩かないように注意してください。また、虫が反応しやすい黄色い服は避けたい方が良いでしょう。

今年もドラゴンファームのイチゴ狩りは5月中旬頃まで営業します。この春はイチゴの食べ比べで口づばいに甘酸っぱい春を感じてみてはいかがでしょうか。

またドラゴンファームのイチゴはどの品種も甘さや美味しさはそのままだけ、とても大きいのが特徴。これは一株の苗から、収穫するイチゴの数を5個になるように絞り、それ以上は毎日手作業で摘果しているからです。摘果は根気のいる作業ですが、これもお客様が笑顔になってほしいと願う内田さんの想いゆえのことです。

「畝の間隔を広げればそれだけ作付面積が小さくなるので、収穫量は減ります。それでもお客様には快適に過ごしていただきたいので新しく温室を作るたびに間隔を広げていき、今では理想の幅にすることができました」

またドラゴンファームのイチゴはどの品種も甘さや美味しさはそのままだけ、とても大きいのが特徴。これは一株の苗から、収穫するイチゴの数を5個になるように絞り、それ以上は毎日手作業で摘果しているからです。摘果は根気のいる作業ですが、これもお客様が笑顔になってほしいと願う内田さんの想いゆえのことです。

来園してくださったお客様を想う気持ちで詰まった施設には、優しさが各々に溢れています。

内田さんは小さなお子様や車椅子の方でも楽しんでいただくために

「新しい品種が開発されれば、できるだけ取り入れるようにしています。栽培には特許があるので特許料はかかりますが、毎年来園してくださるお客様もいますし、毎年違う味があつたほうが喜んでくださいます。また、みなさん好みがあるので、たくさん種類があると好きな味に出会えます。甘みが強いイチゴは男性が好み、酸味が強く甘さが爽やかなイチゴは女性が好み傾向がありますが、好みは様々ですから、みなさんに好きな味に出会っていただきたいと思っています」

農園を開いて12年、現在4つの広々としたハウスでイチゴを栽培するドラゴンファームの代表、内田さんに話を伺いました。

「都内から車で約50分。千葉県千葉市若葉区にある「ドラゴンファーム」は、イチゴ狩りが楽しめる大人気の農園です。最大の魅力は多くの品種が味わえることです。通常1つの農園で楽しめる品種は5～6種類ほどですが、この「ドラゴンファーム」では17種類のイチゴを食べ比べできます。「章姫（あきひめ）」や「紅ほっぺ」などの品種をはじめ、「チーバベリー」や「よつぼし」など生産量の少ない新品种や貴重な白イチゴ「天使のいちご」までイチゴ狩りの体験時間内で好きなだけ味わうことができます。

思わず笑顔になる17種類の食べ比べ

いろんな美味しさ食べ比べ。



今年の春は「イチゴ狩り」



冬から春にかけて旬を迎える「イチゴ」。スーパーでパック詰めされたものは気軽にいいのですが、果物はやはり摘み立てが一番！そこで大人気のイチゴ狩り施設を訪ねて、イチゴについてのお話を聞きました。



イチゴ狩りと一緒に楽しめる、ドラゴンファーム近郊お出かけスポット

甘いイチゴを存分に食べて満足した後は、ドラゴンファームからほど近いお出かけスポットに足を延ばして見ませんか？
レッサーパンダの「風太」で有名になった動物園や自然の中で遊べるフィールドアスレチック、買い物が満喫できるショッピングモールなど、近郊には遊びどころが盛りだくさん。休日をまるごと楽しめる人気おすすめスポットを紹介します。

千葉市動物公園

写真提供：千葉市動物公園



かわいい立ち姿で有名になったレッサーパンダ「風太」で有名な動物園。園内は、モンキーゾーン、小動物ゾーン、草原ゾーンなどの7エリアに分かれており、子ども動物園では、子ども達が動物と直接ふれあうことのできる親しみやすい動物たちが多数展示されています。放し飼いにされたヤギやヒツジ、色鮮やかなインコなども間近に見られ、大人から子どもまで楽しめます。

DATA

千葉県千葉市若葉区源町280 ☎043-252-1111
開園時間 9:30～16:30（入園は16:00まで）
休園日：毎週水曜日（水曜日が休日にあたる時は翌日）
年末年始（12月29日から1月1日）
入園料：大人（高校生以上）700円／中学生以下 無料
<https://www.city.chiba.jp/zoo/index.html>

フォレストアドベンチャー・千葉



千葉県千葉市若葉区の「泉自然公園」内の豊かな自然に囲まれて、空中散歩やフィールドアスレチックが楽しめるフォレストアドベンチャー施設。アドベンチャーコース、キャノピーコース、キッズコースと難易度の異なる3つのコースがあるので、子どもから大人まで幅広い年齢層の方が楽しめます。都心からも車で約40分、好アクセスなのも魅力です。

DATA

千葉県千葉市若葉区野呂町108番地 泉自然公園内 ☎090-5535-1230 開園時間 9:00～17:00（季節によって変動あり）
料金（事前予約制）アドベンチャーコース スタンダードプラン 3,600円／アドベンチャーコース エキサイトプラン 4,800円（小学4年生以上もしくは身長140cm以上、体重130kgまで）／キャノピーコース 2,600円（80分間遊び放題）（身長110cm以上、体重130kgまで）／キッズコース 1,500円（45分間遊び放題）（身長90cm以上から小学3年生まで）など
詳細はホームページなどでご確認ください。 <https://fa-chiba.foret-aventure.jp>

三井アウトレットパーク幕張



JR京葉線の海浜幕張駅南口より徒歩1分、アウトレット価格で買い物が楽しめる「三井アウトレットパーク 幕張」。回遊性に優れたオープンモールには、国内外の有名ファッションブランドやセレクトショップをはじめ、人気スポーツブランドやアウトドアブランド、生活雑貨など取り揃えたショップなど、約140のショップが並びます。

DATA

千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1
☎043-212-8200
営業時間：ショップ 10:00～20:00
レストラン 店舗により異なります。
<https://mitsui-shopping-park.com/mop/makuhari/>

MITSUI OUTLET PARK
三井アウトレットパーク 幕張



file.01

Maintenance

生活グッズを活用して快適な春を迎えましょう！

暖かくなってきた季節は、身も心もウキウキ。そこで今回は、普段のお掃除に欠かせないグッズや便利な生活用品を紹介します。住まいをピカピカ・綺麗にして、さあ新たな春のスタートです！

電動で回転する2つのモップパッドを採用、
立ったまま拭き掃除ができる。

コードレス 回転モップクリーナー Neo



世界 23 カ国で 1300 万個以上の販売実績がある特殊繊維「キャッチモップ」のダブル繊維構造が、フローリングのべたついた汚れやこびりついた汚れ、目地汚れを水だけでかきだして絡めて取ります。

スティックの長さも 2 段階に調整可能。スティックサイズでは床や天井、ハンディサイズで網戸や階段など、家中の水拭き掃除に活躍します。

メーカー希望小売価格：16,200 円（税込）

●株式会社シー・シー・ピー

〒111-0042 東京都台東区寿 3-14-11 蔵前チヨダビル 3 階

TEL03-5806-3507

ホームページ・アドレス <http://www.ccp-jp.com>

科学が導き出した純水 100%の洗浄力。
二度拭き不要でさまざまな用途に使える。

シュッパ SHUPPA (マルチタイプ)



台所の頑固な油汚れをはじめガラス製品、食器類、プラスチック容器、家具、床面などを洗浄・除菌・消臭する多目的タイプのクリーナー。

日本食品分析センターの検査では SHUPPA の使用 1 分後に主要な大腸菌、緑膿菌、サルモネラ菌の 99.9% 以上が死滅。臭いの原因となる雑菌も除去されたことから、消臭効果も実証されています。

メーカー希望小売価格：1,080 円（税込）

●ドウム非化学洗浄水株式会社

〒105-0012 東京都港区芝大門 1-1-32 御成門エクセレントビル 2 階

TEL03-6402-2688

ホームページ・アドレス <http://www.domun.co.jp>



WASHING

正しい洗濯の方法とは？

《▶ 仕分ける》 色移りや汚れの再付着を起こさないために、洗濯物をきちんと仕分けしましょう。

Check List 2 仕分けのポイント

- ☐ 濃い色と淡い色を分ける→長年着込んで色落ちしないようなものは一緒に洗ってもよい。
- ☐ 特に汚れのひどいものを分ける→下洗いで汚れを落としてから一緒に洗う。
- ☐ 初洗い（特に濃い色）の洋服を分ける→事前に色落ちチェックして大丈夫そうなら一緒に洗う。
- ☐ 手洗い表示のデリケート品を分ける→洗濯ネットを使って一緒に洗う。

《▶ 適量で洗う》 一回で洗う洋服の量は洗濯槽の 7 ～ 8 割くらいの容量にしましょう。また、洗剤量は適量を守るのが絶対です。多く入れたからといって洗浄力が上がるわけではありません。



WASHING

洗濯物の生乾き臭を防ぐ

生乾き臭を防ぐためにおすすめの洗濯法は「浸け置き洗い」です。
浸け置き洗いとは、洗濯機洗いの前に洗剤液を入れた洗面器などに衣類を浸し、しばらく置いて軽くすすぎ絞ってから普通に洗濯機洗いをするものです（他の洗濯物と一緒にOK）。
生乾き臭がついてしまった時の対処法としても効果があります。



WASHING

干すときは裏返し干しに！

室内干しをする場合、干す場所は湿気の溜まりやすい床の近くでなく、なるべく高いところへ。干し方は、乾きにくい縫い目対策に「裏返し干し」がおすすめです。干す際に、布どうしが接触しないようにすき間を空けましょう。また、エアコンのドライや除湿器、扇風機を使うのも効果的です。



WASHING

冬物衣類の収納前にしまい洗い

品質表示タグを確かめて、家庭で水洗いができるものは家庭で洗ったほうが経済的で効率もいいですね。一度でも袖を通した服は、収納する前に汚れを落とす「しまい洗い」をしましょう。
例えば、ニットのような伸縮性のある洋服は型くずれや縮みを予防するために、おしゃれ着用洗剤を使って弱水流コースで洗いましょう。ダウンジャケットやコートも、はじめにおしゃれ着用洗剤液で服全体を濡らしてから「手洗い」することをおすすめします。また、毛布を洗濯機で洗う場合は、必ず「洗濯ネット」を使用してください。汚れている面を外側にし、洗濯ネットの大きさにあわせてジャバラ状にたたむのがポイントです。



監修：毎田（まいだ）氏

家事アドバイザー、ライター&コラムニスト。企業広報や生協で生活用品や全国の食品生産者へ取材を重ね、独立。ハウスクリーニングやハーブ、アロマ等の資格も生かしたmix家事を提案。著書「ラクしてちゃんとした暮らしができる“朝だけ家事”」、監修『おばあちゃんの歳時記暮らしの知恵』等。新聞雑誌等マスコミ出演多数。



記事監修：
Idea https://idea.today/articles/1134#idea_link13
お洗濯.net <https://www.o-sentakunet.net/washer/#a2>
知らないとソン！お洗濯のコツ <https://panasonic.jp/wash/special/ehyouji.html>
イヤ〜な「生乾き臭」をしっかりと落とす洗濯のコツ <https://www.msn.com/ja-jp/lifestyle/life/>



WASHING

普段からの手入れをしっかりと！

洗濯の頻度を少なくすると大切な衣類は長持ちします。そこで、大切な服に食べこぼしのシミを作らないように注意するとともに、日頃からこまめにメンテナンスすることをおすすめします。

Check List 1 メンテナンスのコツ

- ☐ 着用後には洋服用ブラシで丁寧にブラッシングしてホコリを落とす。
- ☐ 脱衣後すぐにしまわず、ハンガーなどに吊るして湿気を飛ばしてから収納する。
- ☐ シャツなどの襟にベビーパウダーをつけておくで皮脂を吸収してくれるので効果的。



WASHING

ひどい汚れは下洗いをする

襟や袖の汚れ、シミがある場合、下洗いしてから洗濯すると汚れ落ちが断然違います。

黄ばみや臭いの主な原因は、衣類に残っている汗や皮脂汚れです。汗汚れの気になる脇下などに、おしゃれ着用洗剤や液体洗剤などを直接塗ってから洗うことをおすすめします。食べこぼしのシミには、台所用中性洗剤を染み込ませることが第一段階です。それでも落ちなければ液体酸素系漂白剤を直接塗ってから洗いましょう。



WASHING

洗濯の前に品質表示を確認する

どのように洗ったらよいか？ 塩素漂白はできるか？ アイロンがけできるか？ ドライクリーニングできるか？ など、洗濯する前には、洋服に付いている品質表示タグを必ず確認しておきましょう。

洗濯に関しては、家庭で水洗いできるかどうかが重要なポイントです。桶に水を張ってあるマークの上に赤い×印が描かれている場合は、水洗い不可の表示です。

＜参考例＞品質表示タグ

家庭で洗濯をする処理の順番					専門店で処理する方法	
洗濯機	漂白	タンブル	干し方	アイロン	ドライ	ウエットクリーニング
洗濯処理	漂白処理	乾燥方法		アイロン処理	商業用クリーニング処理	

●洗濯図柄

家庭での洗濯が可能かどうか、中の数字は「液温の上限」を表示。見本の場合は、家庭で「液温は 40℃を限度とし、洗濯機で弱い処理が出来る」です。

●漂白図柄

塩素系漂白剤が使える、酸素系漂白剤が使える、漂白できない、の3段階を表示。見本の場合は「酸素系漂白剤の使用はできるが塩素系漂白剤は使用禁止」です。

●タンブル乾燥図柄

家庭での「タンブル乾燥」(洗濯物を回転させながら温風で乾燥)が可能かどうかを表示。見本の場合は「タンブル乾燥禁止」です。

●自然乾燥(干し方)図柄

衣類の干し方を表示。見本の場合は「日陰のつり干しがよい」です。

●アイロン図柄

温度の高さをマークの中の「・」の数で表示。見本の場合は「底面温度 150℃を限度としてアイロン仕上げができる」です。

●ドライクリーニング図柄

「ドライクリーニングができる・できない」そして、ドライクリーニングの種類を表示。見本の場合は「パークロロエチレン及び石油系溶剤による弱いドライクリーニングができる」です。

●ウエットクリーニング図柄

有機溶剤を使わずに、専門家による特殊な技術で行う水洗いが可能かどうかを表示。見本の場合は「ウエットクリーニングができる」です。



▲マンション外観



▲受水槽跡地に設置した「大型防災物置」が理事会の会場

管理組合のしごと。

みんなで解決！

Vol.24

クレセント大森Ⅲ

機械式駐車場を埋め戻し

陳腐化した駐輪機を刷新。

大胆な発想と決断力で

住民満足度の向上を目指す。

真の管理とは、建物の維持管理だけではなく、
マンションの価値を向上させること——。

クレセント大森Ⅲの改善・改革を進めてきた

●●理事長にお話を伺いました。



自動扉化した出入口



理事長の●●さん

J R京浜東北線「大森」駅から徒歩15分。
バス通りから一步入った閑静な住宅地に
落ち着いた佇まいを見せるクレセント
大森Ⅲ（築25年・5階建・全61戸）では、
既存の機械式駐車場を埋め戻し、収容台
数を減らし、同時に最近の自転車利用事
情に合わせて経年により陳腐化した駐輪
設備を刷新しました。

**マンションの将来を見据え
駐車収容台数を削減、
最新駐輪ラック導入に踏み切る**

分譲当初23台の駐車場があったクレセ
セント大森Ⅲが、なぜ駐車場の埋め戻し
に踏み切ったのでしょうか。管理組合の
●●理事長はこう振り返ります。

「最寄りの大森駅からマンションまで徒
歩15分と距離はややあるのですが、バス
便にも恵まれていることもあり、4、5
年前から駐車場に空きが出るようになり
ました。機械式駐車場の改修工事費用の
捻出などの問題も浮上し、抜本的な見直
しに迫られたのです」

交通の便の良さや、経費削減の観点から、
クルマを手放す人も多いといいます。また、
古い基準で造られた旧式の機械式停車場で
は、下段の高さが不十分なため、軽自動車
でも背の高い車種は収容できないという難
点がありました。そこで、既存の機械式駐
車場14台分を2期に渡って思い切って埋

め戻すことに決めたそうです。

「臨時総会を開き、賛同を得たことで、
駐車場の工事を進めました。併せて駐車
場料金の改定も行いました。機械式の下
段を以前より引き下げ、逆に屋根付き平
置は下段を引き下げた価格分を値上げし
ました」

これにより収容能力は、23台（平置3台、
機械式20台）から7台の減少となりまし
たが、入居者からのクレームは一切なかっ
たそうです。

埋め戻し工事では経費削減を図る現場
の多い中、クレセント大森Ⅲでは、空
洞の中を土で埋めて碎石を敷き、その上
を鉄筋コンクリートで覆うという入念な
施工で、重量物である車両の駐車に十分

な強度・耐久性を実現。機械式から生ま
れ変わった平置駐車スペースは、高さ・
幅にも余裕があり、マイクロスバス程度
の大型車両も駐車可能になるなど、新た
な付加価値が付随されたといえます。

**最新の駐輪ラックに入れ替え
より使いやすく、収容台数も確保**

管理組合には、駐車場の埋め戻し計画
以外にもう一つ、大きな問題がありまし
た。それは、共用廊下へ自転車置き場を
約違反者への対策です。住居に近いほう
が便利だからと、住民は軽く考えがちで
すが、こうしたマナー違反が、実はマン
ション内の生活環境を乱し、結果的に資
産価値を落としてしまうケースは少なく

ないといいます。
「当マンションは、分譲5年後くらい
に既存駐輪ラックを刷新増設しているの
ですが、電動自転車やフード付き大型自
転車の普及などの環境変化も考慮し、理
事会では駐輪機械の刷新を計画しまし
た。機械の品質・機能も当然ですが、重
要視したのは長期安定的に付き合える
メーカー選びです」

検討の結果、大手建材メーカー製のオ
イルダンパー採用の2段式自転車ラック
が選定され、管理組合総会でも無事承認
されたそうです。

そして無事改修も終わり、新しく採用
された駐輪ラックの上の段は、自転車を
乗せたまま片手で軽々と上下でき、下段
は横にスライドさせることで、自転車の
出し入れがスムーズに行えるようになり
ました。前後に子供椅子を付けた自転車
を出し入れする方でも、簡単に操作でき
るようになったのです。懸案であった共
用廊下の駐輪問題は、まだ完全には解消
できていないようですが、使いやすい施
設が整備されたことをプラス材料に、規
約遵守を啓蒙していきたいと理事の皆さ
んは語っていました。

**高齢化社会の進展を視野に
維持管理費の縮小に挑戦中**

「私は、設備設計事務所です仕事をし

「今回の駐車場や駐輪場のリニューアル
は、将来のメンテナンスまでを考慮した
『経費削減作戦』の一環だと思っています。
高齢化社会の到来で、住宅にかかる経費
削減は、全入居者にとって切実な問題で
す。受水槽から直結ブースター・ポンプ
への更新、共用部照明のLED化、全館の
Wi-Fi導入、給水管の劣化を遅らせる
装置の採用など、これまでにいろいろな取
り組んできました。管理費の上昇を抑え
つつ資産価値を高めることを基本方針に、
これからの理事の皆さんと協力して、課
題に取り組んでいきたいと思っています」
これからの、モリモトクオリティと連
携を密に取りながら、住民ファーストの
管理組合運営を目指していきたいと、●
●理事長は力強く語ってくれました。



before



after



▲油圧式で軽々上下できる、最新の2段式駐輪ラック

みんなが通るエントランスホールで 「クリスマスツリー飾り付け会」

子どもたちの笑顔があふれ、
住んでいる人たちの
コミュニケーションが広がる、
初めて開催されたマンション共同イベント。



コミュニティライフ



子どもたちも大はしゃぎ！
クリスマスツリーの飾り付けで
大満足！

京急本線「青物横丁」駅から徒歩5分、旧東海道近くに建つクレセント南品川（品川区・築24年・8階建・全83戸）。同マンションでは、2018年12月8日（土）に「クリスマスツリー飾り付け会」が開催されました。参加者は23名（子ども13名、大人10名）で、幼児から小学生のお子さんとそのご両親が中心。午後5時にエントランスホールに集合

し、飾り付け会がスタートしました。

子どもたちは、大きなクリスマスツリー（高さ2.1m）に、それぞれモルやリボン、ベル、オーナメントなどを思い思いに飾り、ツリートップの大きな星はお父さんに抱っこされた男の子が取り付けました。自分たちの手で飾ることで、クリスマスツリーへの思い入れもより一層深まったようです。

あつという間に賑やかな飾り付け会は終了し、子どもたちはこうしたイベントが初めてだったこともあり、プレゼントされたお菓子を手にとり嬉しそう。楽しいひと時をすっかり満喫している様子でした。

当日、エントランスホールを行き来するすべての人たちに対しても、理事長が「ツリーの飾り付け会をやっています。参加しませんか？」と丁寧な声掛けをし、イベントを盛り上げていました。

同マンションでは、20年近くこのようなイベントがなかったのですが、子どもたちが喜ぶようなことをしたいとの思いから、今回の「クリスマスツリー飾り付け会」を理事会で提案・検討・実施されました。

今後は、七夕やハロウィンなどのイベントを行う計画もあります。

「住んでいる人たちが顔を合わせること、自然なコミュニケーションが生まれ、今後住人の皆様に参加できるように季節に合わせたイベントを実施していきたいです」と理事長は語りました。

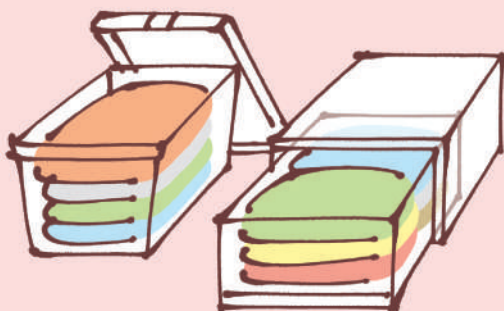
＼ Question ／

春の衣替えで、冬物をしまう時に気をつけるべきことはどんなことですか？

Answer

気温が暖かくなってくると厚手のジャケットやニットなどの冬物から、春物の軽い衣類に衣替えをします。
冬物の収納時に気をつけたい下記ポイントを参照し、取り組んでみましょう。

春の衣替えに適したタイミングは？



春の衣替えは6月という地域が多いようですが、暖かくなってきたからといって、服を冬物から春物へ一気に変えてしまうと、寒い日の対応に困ってしまいます。衣替えは一度に済ませるのではなく、3月頃から徐々に進めることをおすすめします。

4月

冬物の大半をしまう時期

冬物の大半をしまう時期です。取り出せるようにキープしていた冬物アイテムやマフラーなどの小物を収納するようにしましょう。

5月

着なくなった衣類の処分も

本格的な衣替えを行うとともに、もう着なくなった衣類の処分も考えてはいかがでしょうか。クローゼットやタンスの中がスッキリと片付いて気持ちが良いものです。

また、クローゼットはカビ防止のために空気の入替えをして、収納ケースは一度中身を空にして、きれいに拭いてから服を収納するようにしましょう。

収納のポイント

湿気は下にたまりやすいので、ウールや絹、カシミアなどデリケートな衣類は上段、綿や麻など比較的湿気に強いものは下段、そのほかは中段に収めます。防虫成分も空気よりも重いので、防虫剤は衣類の上へ置きましょう。

衣替えに向けたクリーニングと防虫剤の注意点

●クリーニング

クリーニングから持ち帰った服は、ビニールカバーなどをすぐに外し、通気性の良い場所で保管することがポイントです。ホコリなどが着かないようにカバーをしたい方は、通気性の良い布製のカバーなどを使用してください。

●防虫剤

プラスチックの収納ケースに防虫剤を入れる場合は、必ず衣類の上に置いてください。特に、シルクやウールなどの素材は、しっかり虫食い予防をしておくことが大切です。ハンガーへの収納の場合は、衣類全体に防虫成分がいきわたるように均等に吊してください。



代表的な冬物衣類の収納方法は？

●コートやダウン・中綿ジャケット

コートはできる限りハンガーにかけて収納してください。ダウンや中綿ジャケットは、湿気を取り除くため風通しの良いところで乾かしてから収納しましょう。

●ニット・セーター

ニット・セーターはハンガーにかけると肩にハンガーの跡がついてしまうことや、衣類の重みで生地が伸びてしまうのでたたんで収納することがおすすめです。セーターを裏返しの平置きにして、両腕部分を収納スペースの幅に合わせて内側に折り、収納しましょう。

●カーディガン

ボタンをかけたままだと、収納中にボタンホールが広がってしまう可能性があるため、ボタンをすべて外して平置きにします。収納スペースの幅に合わせて両腕を内側に折りたたみ、身柄部分も収納スペースに合わせるようにして折り、収納します。

参考記事：衣替えはいつ？春の衣替えに、収納テクニックと衣類のお手入れ方法
<https://mamari.jp/23018>
 衣替えをスムーズにする収納のコツと注意点
http://keep-it.jp/media/article/seasonal_change_of_clothes_storage/
 冬物収納術 <https://shop.menz-style.com/college/detail?id=1483>



MORIMOTO QUALITY Information

モリモトクオリティ インフォメーション

モリモトクオリティ

新ホームページの活用方法



前号でもお知らせしましたが、弊社ホームページをリニューアルいたしました。

メニュー・デザイン・レイアウトを刷新し、皆様にも見やすく使いやすいホームページにいたしました。

そして、リニューアルされたホームページから、ご利用いただける様々なサービスを提供できるようになりました。今回よりその中から、いくつかご紹介させていただきます。

駐車場・
自転車置場等
共用施設の使用（契約）
申込み手続きに
ついて



ご家庭で印刷いただき、内容を記入し、
管理員室へご提出ください。

そのほか、各種手続きや様々な問い合わせについても、
確認が可能となっております。

これからも、ホームページのメニュー拡充を進めて、
皆様により良いサービスや情報を提供してまいりますので、
ご活用宜しく願いいたします。

管理費等
引落し口座の
変更をご希望
される方へ

専用フォームより、入力し送信してください。

URL <https://www.m-quality.co.jp>

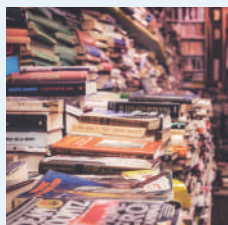
OMFiND夏号は6月下旬の発行予定です



ダンボール単位で預けられる ワンコイン収納サービス

TRUNK

今すぐ使わないものはTRUNKに預けて、
お部屋をスッキリさせませんか？



収納スペースに
収まらないモノ



捨てられない
思い出の品



一定の季節しか
使わないアイテム



料金受取人払郵便

渋谷局承認

1045

差出有効期間
2019年12月
17日まで
(切手不要)

1508790
214

東京都渋谷区
恵比寿南 3-7-4

(受取人)
株式会社 モリモトクオリティ
OM FiND 編集部



山折り

山折り

《 *OM FiND* *Present* 》

全国百貨店共通商品券
10,000円分
2名様に



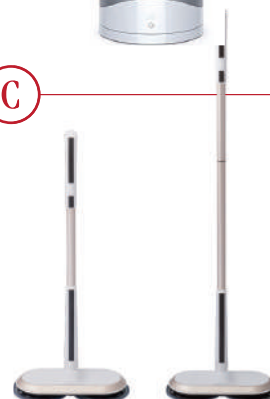
Dyson Pure Cool
テーブルファン
2名様に

季節を問わず、空気清浄機やサーキュレーターとして使用でき、夏にスムーズな風を遠くまで送り出す扇風機として使えます。



コードレス
回転モップクリーナー
Neo
1名様に

電動モップで家中ラクしてピッカピカ。家中の水拭き掃除が立ったままできるので、とにかくラクに、しっかり雑巾がけ掃除をすることが可能になります。



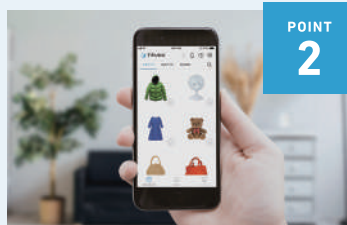
ページ





使い方はかんたん

アプリから申し込み、箱に詰めて送るだけ。



スマホで見られます

アイテムは到着時に撮影、アプリで一覧できます。



保管場所も安心

空調完備、セキュリティも徹底した安心な環境です。



ラクチン取り出し

取り出しは1点から可能。最短翌々日到着。

利用料金

登録手数料: **500円/箱** (税抜)

月額利用料: **500円/箱** (税抜)

預け入れ送料・アイテム撮影・専用ボックス代金 無料

何箱でも!

3か月無料クーポン

対象期間: 2019年3月1日~2020年2月29日まで

クーポンコード

mqm19sp

お申込み時にご入力ください

お申込み詳しくはこちら→



読者アンケート&プレゼントは

e-メールでも応募できます → info@m-quality.co.jp
FAX からも応募できます → fax. 03-5724-1311

郵便ハガキでも応募できます。感想、リクエストをご記入のうえ裏面の宛先へご応募ください。

※ご希望の商品名の明記をくれぐれもお忘れなく。
ご応募の際には郵便番号、住所、マンション名、氏名、年齢、[OM FIND] で取り上げてほしい記事、vol.76の感想を明記の上、ご応募ください。

応募締切2019年5月15日(水)。ハガキは消印有効。

のりしろ

OM FIND Vol.76 読者アンケート&プレゼント応募用紙

1. 「OM FIND」の誌面について、ご感想、ご意見をお聞かせ下さい。

①、興味を持った記事の番号を○で囲んでください。複数回答可

- 1. 特集/イチゴ狩り 2. 便利な生活グッズ 3. 洗濯の基本
- 4. 管理組合のしごと 5. Face to Face 6. マンションライフ Q&A
- 7. MMQ トピックス 8. ワンコイン収納 9. オススメ料理

②、取り上げてほしいテーマ番号を○で囲んでください。複数回答可

- 1. リフォーム 2. 収納 3. インテリア 4. 健康 5. 料理
- 6. 防犯・防災 7. 子育て 8. お掃除 9. レジャー
- 10. ペット 11. マネー 12. 管理組合活動 13. 大規模修繕
- その他

2. ご感想・リクエスト・お悩みなどご記入ください。

差出し人様

商品

ご希望の商品番号を○で囲んでください

A. 商品券

B. Dyson Pure Cool

C. コードレス回転モップクリーナー Neo

フリガナ

年齢 あてはまる年代を○で囲んでください

あてはまる番号を○で囲んでください

お名前

・20代未満 ・20代 ・30代
・40代 ・50代 ・60代以上

1. 男性 2. 女性

〒 -

都道府県

市郡

区町

住所

ご所有(お住まい)のマンション名

※お部屋番号までご記入ください。

電話番号

(

)

-

のりしろ

※ハガキで応募の際はアンケート面が内側になるようハガキを半分に折りグラレーの部分にのり付けの上、投函お願いします。

ファックスで送られる方は、ページごと切り取り、このページのみお送りください



人気**ブロガー**に聞く

季節に**オススメ**の**料理**を教えてください！



今回の料理ブロガー様とお料理

「44 食堂」
ささきのりこ 様



おしゃれかつボリュームな「オカズ」をはじめ、お手軽な「ランチ」や彩り豊かな「ベントウ」、そしてスイーツ感満点の「オヤツ」など、多岐にわたってレシピや料理を紹介している人気料理ブロガーのささきのりこさんのサイトです。今回ご紹介するのは、

✓
エビフライまき弁当



🍴 材料（1本分）

海苔 …………… 1 枚
ごはん …………… 茶碗多め 1 杯
エビフライ …………… 2 本
ウスターソース …………… 大さじ 1～2 杯
サニーレタス …………… 2 枚
マヨネーズ …………… 適宜
白ごま …………… 適宜

🍴 作り方

- ①海苔の上にご飯を広げサニーレタスを置く
- ②エビフライにウスターソースをしっかりと付け①に置き巻く
- ③食べやすいサイズに切って並べ、マヨネーズと白ごまを振る

POINT

- ①エビフライにウスターソースはしっかり浸すのがおすすめ
- ②好みに合わせて、マヨネーズを追加してもOK



「44 食堂」 ささきのりこ

フードコーディネーター・料理研究家・食品衛生責任者。雑誌やWebで多くのレシピを提供。

うまくバランスを取りながら、忙しくがんばる方にも簡単に美味しく料理を楽しんでもらえたら嬉しいです。

<http://44shokudo.blog.jp> インスタグラム「@nolyric_sl」

大切な自宅の売却は“モリモト”にお任せください。

住み替えたい

売却したい

相談したい

分譲主仲介による7つのお約束

『モリモトの仲介』では、モリモト新築物件の販売を経験した専任担当者がお客様の立場に立って不動産取引のお手伝いをさせていただいております。作り手だからこそ知る物件の特長や、こだわりのデザインなど“モリモト・テイスト＝付加価値”を次のオーナー様へ繋いで参ります。

1

正規仲介手数料 20%OFF

※モリモトオーナー様への特典

分譲会社の仲介部門だからこそ、お住み替えされるお客様を数多くサポートしてきたノウハウ・経験・実績がございます。売却にかかる費用で一番負担がかかるのが仲介手数料です。お住まいになって頂いた入居者様だからこそ、感謝の意をこめて。

2

住宅設備保証サポート(無料)(※引渡し後1年間)

ご購入されたマンションに付属している主要設備について、築年数問わず引渡し後に故障が発生した場合に一定期間対応するサービスです。

3

分譲時のアフターサービスを継承できます

モリモトが仲介した物件限定特典として、次の買主様へ共有・専有部分のアフターサービス残存期間を継承することができます。通常は第三者に転売した場合には、その譲渡日までとなるアフターサービスですが当社が仲介する場合には、売主様・買主様の双方にメリットが生まれる特別サポートをご用意しております。

4

ハウスクリーニングサービス(無料)

6

自社ブランドの特徴を熟知した、仲介専門のチームが担当します。

5

会員数 30,000 人以上の「モリモト友の会」会員へピンポイントで訴求します。

7

「買取サービス」

今直ぐにそして周囲に知られず、そんなご要望には、モリモトの買取サービスがお応え致します。

まずは、無料査定をご利用ください！

お電話による査定依頼

専用ダイヤルで、
①マンション名、②お名前、③ご連絡先をお伝えください。

0120-624-200

受付時間/ AM10:00 ~ PM7:00 (火・水曜定休)

WEB、スマートフォンによる査定依頼

検索サイトより当社WEBサイトへ。
無料査定ページからご連絡ください。

24時間受付中!!

モリモト中古

検索

FAXによる査定依頼

①マンション名、②お名前、③ご連絡先
を記載の上、ご送付ください。

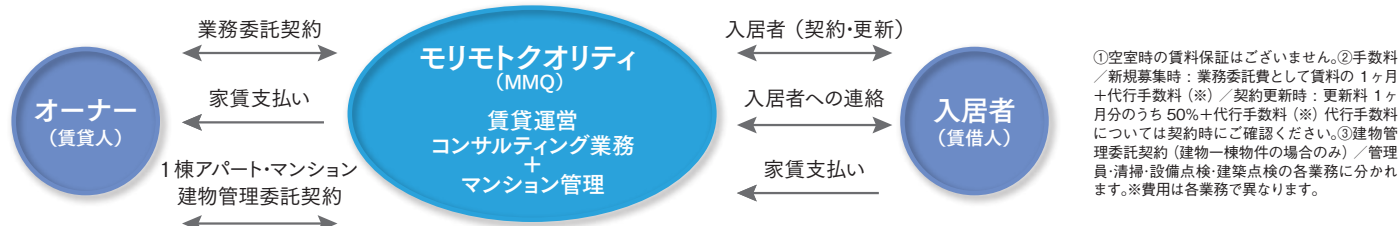
24時間受付中!!

FAX 03-6368-8124

賃貸活用

MORI MOTO
MORIMOTO QUALITY

モリモトクオリティの賃貸管理課にお任せください。オーナー様の大切な資産を賃貸マンションとしてお預かりし、入居者募集から審査・契約、更新手続き、賃料の徴収、入居者への対応など、オーナー様に代わって行う「家主代行システム」を実施します。オーナー様の煩雑な業務をトータルにサポートし、資産運用のお手伝いをいたします。



お問い合わせは <http://www.m-quality.co.jp>

tel.03-5724-1300 【受付時間 AM10:00 ~ PM6:00】 fax.03-5724-1388

転勤等、長期不在の室内賃貸管理もモリモトクオリティ賃貸管理課へ