



あしたの住まいのとおき

住み替えたい 売却したい 相談したい

分譲主仲介による7つのメリット

「モリモトの仲介」では、モリモト新築物件の販売を経験した専任担当がお客様の声に寄り添いお住み替え・ご売却のお手伝いをさせていただきます。作り手だからこそ知る物件の特長や、こだわりのデザインなど“モリモト・テイスト=付加価値”を次のオーナー様へ繋いで参ります。

- 1 モリモトオーナー様 仲介手数料割引特典**
モリモトマンションにお住まいになって頂いた入居者様だからこそ、感謝の意をこめて定期的にキャンペーンを実施し、オーナー様へ最大限の還元をします。
[詳しくはこちら](#)
- 2 インспекション(建物状況調査サービス)**
2018年の宅建業法改正に基づき、モリモトでは国土交通省が定める建物状況調査「インспекション」を無料で実施。安心・安全なお取引をサポートいたします。
- 3 住宅設備保証サポート**
ご所有のマンションに付属している主要設備について、売却後に故障が発生した場合でも一定期間対応するサービスを提供します。
※保証金額には上限がございます。
※弊社が買主様と成約した物件が対象となります。また築年数・製造年月等条件により対象外となる場合があります。
- 4 ハウスクリーニング サービス(無料)**
- 5 会員数60,000人以上の「モリモト友の会」 会員へピンポイントで訴求します。**
- 6 分譲時のアフターサービスを継承**
次の買主様へ共有・専有部分のアフターサービス残存期間を継承することができます。
- 7 買取サービス**
今直ぐにそして周囲に知られず、そんなご要望には、モリモトの買取サービスがお応え致します。

※各サービスは、弊社と専任媒介または専属専任媒介契約を締結した物件に限ります。また条件により対象外となる場合があります。詳しくは係員までお尋ねください。

○ 非対面で訪問同様の査定ができる、オンライン実査定をご活用ください。 ○

オンライン・ラインで 24時間受付中!!

パソコンをご利用の方は

support@info-morimoto-real.jp

無料査定フォームは
こちらからアクセス

Q モリモト中古 検索 「売却・査定相談」をクリックしてください。

お電話をご利用の方は

①マンション名、②お名前、③ご連絡先をお伝えください。

0120-241-397

受付時間 / AM10:00 ~ PM6:00 (火・水曜日定休)
月・火祝日の週は、水・木定休となります。

賃貸活用



モリモトクオリティの賃貸管理課にお任せください。オーナー様の大切な資産を賃貸マンションとして預かりし、入居者募集から審査・契約、更新手続き、賃料の徴収、入居者への対応など、オーナー様に代わって行う「家主代行システム」を実施します。オーナー様の煩雑な業務をトータルにサポートし、資産運用のお手伝いをいたします。



①空室時の賃料保証はございません。②手数料 / 新規募集時: 業務委託費として賃料の1ヶ月+代行手数料(※) / 契約更新時: 更新料1ヶ月分のうち50%+代行手数料(※) 代行手数料については契約時にご確認ください。③建物管理委託契約(建物一棟物件の場合のみ) / 管理員・清掃・設備点検・建築点検の各業務に分かれます。※費用は各業務で異なります。

お問い合わせは [モリモトクオリティ公式HPIはこちら](#)

転勤等、長期不在の室内賃貸管理もモリモトクオリティ賃貸管理課へ

03-5724-1300

【受付時間 AM10:00 ~ PM6:00】
fax.03-5724-1388



LIFE&INTERIOR ONE POINT ADVICE
リフォームの実例紹介

みんなで解決 管理組合のしごと
クレッセント宮崎台

FACE to FACE コミュニティライフ

- File.01 ○ 2021年冬のイベント・コミュニティ活動
- 管理組合の事例紹介

File.02 住まいのおもてなし



巻頭特集

見て、触って、納得!

ショールームで リフォームを体験

浴室、トイレ、キッチン、水まわり製品のほか、窓、ドア、インテリア、エクステリアなど、人々の暮らしに密着した高品質な製品を提供しているLIXILのショールームを訪れました。そこでLIXIL担当者から最新商品の説明と、LIXILトータルサービス担当者からリフォーム工事について、お話を伺いました。

LIXIL ショールームの魅力

人々が思い描く豊かで快適な住まいを実現するため、先進的な技術を用いて製品を開発しているLIXILは、2011年に国内の主要な建材・設備機器メーカー5社が統合して誕生しました。

設立以後、GROHE、American Standardといった世界的ブランドを傘下に収め、現在では、世界150カ国以上で約55,000人の従業員を擁するグローバル企業へと成長し、日本のものづくりの伝統を礎とした高品質な製品を幅広く提供しています。

全国に展開しているショールームはLIXILおよびグループ会社の豊富な商品を体験できる場所として、住まいのリフォームを検討している人が多く訪れます。なかでもLIXILショールーム東京は、約1,600坪という広さを誇る首都圏最大級のショールーム。住まいに関する豊富な商品がずらりと並び、さまざまな商品選定が楽しめます。キッチン、浴室、トイレといった水まわり商品など、ワンフロアのなかで一度に比較検討できるのは、LIXILショールームならではの魅力です。



※動画再生時音声流れます。



ショールームだから思い描けるリフォームの具体的なイメージ



ショールームへ足を運ぶメリットはどんなところでしょうか。

- 実際の商品をイメージできること。
 - 色や質感のバリエーションを比較できること。
 - 居室を想定した「空間展示」もしているのでリフォーム後の暮らしを体感できること。
 - コーディネーターに相談できること。
- などです。
専門知識のあるコーディネーターが同行しながら商品をご説明させていただきます。



ほかにショールームならではのメリットはありますか。

商品展示ブースでは、さまざまな種類の商品を見比べていただいて、ご自分のお好みに合ったものをお選びいただけます。空間展示では、それを実際に居室に取り入れられた場合の色味や居室全体をイメージしやすくなります。ショールームで新しいリクエストをいただくことも多いです。



ショールーム見学の流れを教えてください。

お客様へは下表のような流れでご案内しております。



STEP.1	来館前にお部屋のレイアウトがわかる写真や寸法メモを準備。
STEP.2	商品展示ブースで実際に希望の商品を体感したり、色や質感のバリエーションの比較・検討。
STEP.3	居室を想定した「空間展示」でリフォーム後の暮らしをイメージ。
STEP.4	コーディネーターと商品や見積の確認、リフォーム会社の選定までをトータルで相談。



どのようなリフォームのご相談が多いですか。また、どんなご提案をされているのですか。

例えば、下記のようなご要望をお伺いすることが多いです。



❖ 30代3人家族



Q. 小さい子どもから目を離せないことが気がかり。
A. お子さまを見ながらお料理や洗い物ができる対面キッチンをご提案しています。

❖ 40代4人家族



Q. 家族が増えたのでダイニングの収納スペースが足りなくなった。
A. 部屋の一部をクローゼットにして収納スペースを広くするご提案をしています。

❖ 60代夫婦



Q. 子どもが独立して子ども部屋が空いている。
A. 間仕切りを取り払って広いリビング・ダイニング・キッチンにするご提案をしています。



リフォームの適切なタイミングはあるのでしょうか。

ライター

物によりませんが不具合の兆候が見られる場合や、修理では直せないトラブルが発生したとき、家族構成が変化されたときなどが、リフォームのタイミングといえます。特に水まわりは、新築で購入されたお住まいでも20～30年の間には手入れされないと、見えない部分の老朽化が進みます。中古マンションを購入された方がライフスタイルに合わせてご入居前にリフォームされることが多いです。また、住宅の部位別リフォーム適齢期は下図のようになります。

LIXIL

LIXIL
トータルサービス
担当者

●リフォーム適齢期チェック

築年数	1	2	3	4	5年	6	7	8	9	10年	11	12	13	14	15年	16	17	18	19	20年	21	22	23	24	25年
内装	クロス									貼替えの検討										貼替え					
	床									補償											貼替え				
水まわり	給湯器				基盤 / 水量センサーの交換					本体の交換			基盤 / 水量センサーの交換							本体の交換					
	キッチン								水栓 / コンロ / レンジフード / IHの交換						キッチン本体の交換										
	洗面台								水栓 / パッキンの交換				洗面台本体の交換												
	ユニットバス								水栓 / パッキンの交換						ユニットバス本体の交換										
	トイレ									温水洗浄便座の交換				トイレ便座の交換											

※各設備のリフォーム時期についてはあくまでも目安となります。ご家庭のご使用頻度や状況によって異なりますのでご了承ください。



リフォームした後も続く末永いお付き合い

ショールームへの来訪をきっかけとして、一連のリフォーム工事が無事に終わっても、その後も快適な住まいが維持できるよう、製品のメンテナンスやその後のサポートも充実しています。

商品の特長や最新のトレンドをご体感になれるので、ぜひ一度、ショールームへ足を運ばれてみてはいかがでしょうか。



設備紹介動画

キッチン編

リシェル SI

住まいと一つのつながりになった開放的なキッチン。



※動画再生時音声が流れます。

ナビッシュ

センサーに手をかざすだけで吐水 / 止水ができる水栓。



※動画再生時音声が流れます。

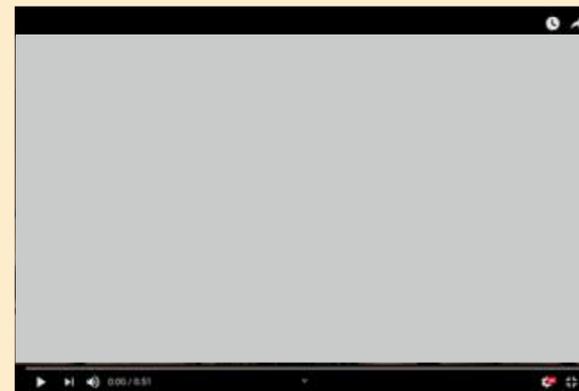


設備紹介動画

浴室編

スパージュ

湯を愉しみ、時を愛でるためのシステムバスルーム。



※動画再生時音声が流れます。

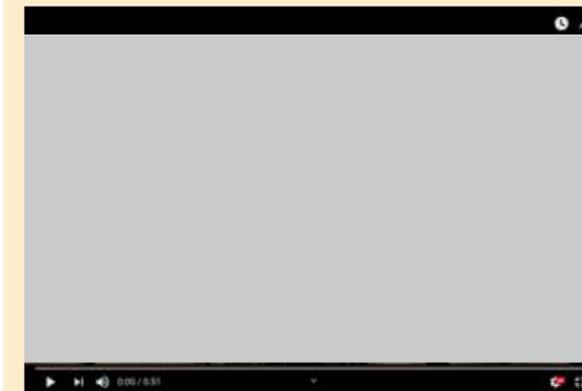


設備紹介動画

洗面室編

ルミシス

人造大理石カウンターとボウルが一体となった洗面ドレッサー。



※動画再生時音声が流れます。

浴室のリフォーム風景をご覧いただける「LIXIL トータルサービス」公式動画の1つをご紹介します。

マンションリフォーム職人のこだわり
ユニットバス編はこちら



※◀▶▶▶マークのある画像はスライドして複数の画像をご覧いただけます。

LIXIL

LIXIL ショールーム東京

住所：東京都新宿区西新宿 8-17-1
住友不動産新宿グランドタワー 6F
電話：0570-783-291 (ナビダイヤル)
アクセス：丸の内線「西新宿」駅1番出口より徒歩約3分
営業時間：10:00～17:00、平日18:00～20:00
(セルフ見学受付中)
定休日：水曜日(祝祭日の場合は営業)、夏期、年末年始

🔗 [リクシル公式 HP はこちら](#)

◎LIXIL リフォームショップ LTS 学芸大店では、リフォーム工事のご相談を承っています。お問い合わせは下記のリフォーム相談窓口まで。

🔗 [リフォーム相談窓口はこちら](#)

お住まいのリフォームをご検討の方は、左記の「リフォーム相談窓口はこちら」リンクよりご相談ください。2022年5月末までにショールームへ来訪された方を対象に、抽選3名様へカタログギフトをプレゼントいたします(応募詳細は本誌14ページをご覧ください)。



株式会社モリモトクオリティ 分譲企画課

●営業時間：9:00～18:00 ●定休日：土曜日、日曜日、祝日

☎ 03-5724-1310 ✉ reform@m-quality.co.jp

リフォームをご検討の方へ、
パナソニック リフォーム (株) による
過去の実例の一部をご紹介します。

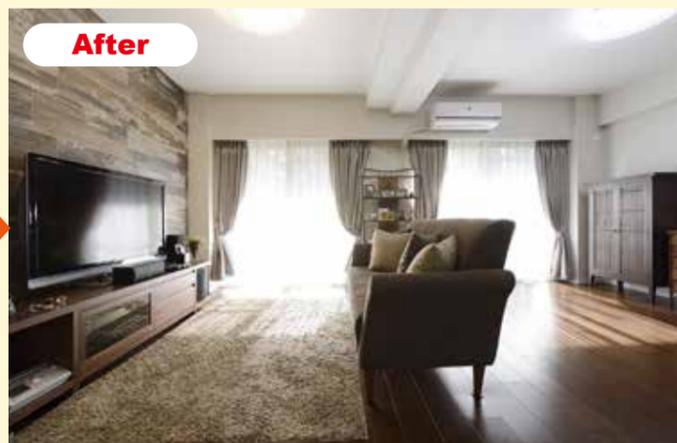
リフォームの実例紹介

Y 様邸

ご夫妻のセンスを反映させた明るく広い空間へと生まれ変わりました。リフォームによって快適なお住まいになったことはもちろん、壁紙や床材といった細部の内装も洗練されています。



- 二間続きの和室をアレンジして一方はリビング、一方を洋室に。
- キッチンを広げて、廊下側に小窓を設けて圧迫感を解消。
- 玄関を広くして、もともとあった部屋をウォークスルークローゼットに。



1 リビングダイニング

和室の一つをなくして拡張したリビングダイニング。テレビ後方の壁にはタイルを貼ってシックな印象に。

DATA

築年数	32年
工事面積	68.73㎡ (20.79坪)
費用	約1,200万円
工期	約2.5ヶ月



2 キッチン

ご夫妻が最も気に入られているキッチン。イタリアのタイル職人が手作業で釉薬を塗ったタイルを採用し、つなぎ目にラメを入れることでお掃除もしやすくなった。

3 玄関

玄関の土間部分にはイタリアの天然石を模した美しいタイルをランダムに配してデザイン性を高め、大容量のシューズクロークも魅力。



4 ウォークスルークローゼット

寝室、廊下、玄関の3方向から出入りできる動線にしたことで、朝の支度などがスムーズ。

他にも実例を2つご紹介しております。詳しくはこちら

パナソニックリフォーム株式会社

住所(本社)：大阪府豊中市新千里西町 1丁目 1-4
電話：(06) 6834-5001 (ナビダイヤル)

パナソニックリフォーム(株) 公式 HPIはこちら

2021年オリコン顧客満足度® 調査の「大型リフォーム」で3年連続総合第1位を獲得しました。蓄積してきた技術力や設計提案力をベースに、パナソニックの総合力で暮らしの夢をかなえます。

リフォーム相談窓口はこちら

お住まいのリフォームをご検討の方は、左記の「リフォーム相談窓口はこちら」リンクからご相談ください。こちらのリンク先フォームよりお問い合わせいただき、2022年9月末までに90万円以上のリフォーム工事をご予約いただいた方を対象に、もれなくカタログギフト(17,000円分相当)をプレゼントいたします。※本誌14ページ掲載のプレゼントBと同商品。なお、本特典とプレゼントBを合わせてご応募いただいた場合でも1点のみのお渡しになります。



株式会社モリモトクオリティ 分譲企画課

●営業時間：9：00～18：00 ●定休日：土曜日、日曜日、祝日
☎ 03-5724-1310 ✉ reform@m-quality.co.jp



動線や収納にも配慮して モダンなデザインを重視した住まいに

📍 K様邸

1 キッチン

アールのついた吊天井と間接照明がモダンな印象のペニンシュラ型キッチンに。

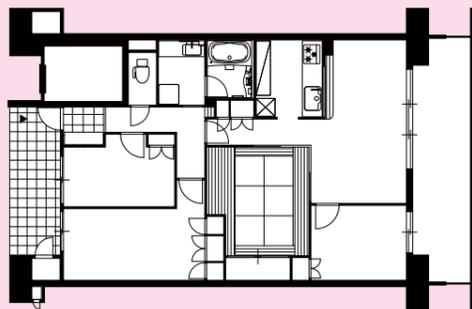
2 リビング・ダイニング・キッチン

元の洋室を取り込むことで、広く明るいリビング・ダイニング・キッチンを実現。

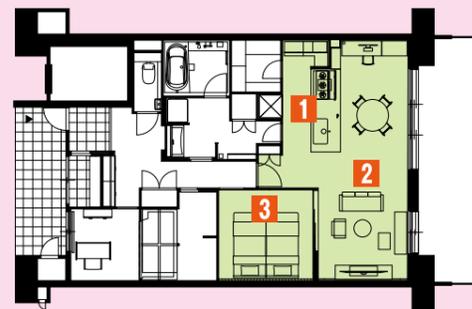
3 寝室

ご夫妻の寝室には半透明のパーティションを配して適度な光を。

Before



After



DATA

築年数	14年
工事面積	81.80㎡(24.74坪)
費用	約1,430万円
工期	約3ヶ月



壁や間仕切りを極力取り払って ひと続きの空間を意識

📍 O様邸

1 キッチン

開放的なアイランドキッチンでリビング・ダイニングとひと続きの空間に。

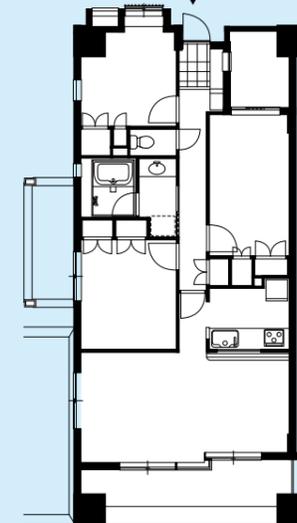
3 寝室

中洋室の壁を取り除き引き戸を採用することで、独立した空間にもなる寝室スペース。

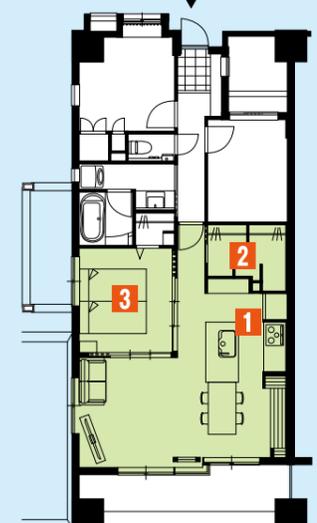
2 ウォークインクローゼット

ウォークインクローゼットの増設で大容量の収納にも対応。

Before



After



DATA

築年数	19年
工事面積	80.61㎡(24.38坪)
費用	約1,850万円
工期	約2ヶ月



管理組合のしごと。

Vol.31

クレセント宮崎台

修繕委員の皆様にご経験の大規模修繕についてお話を伺いました。



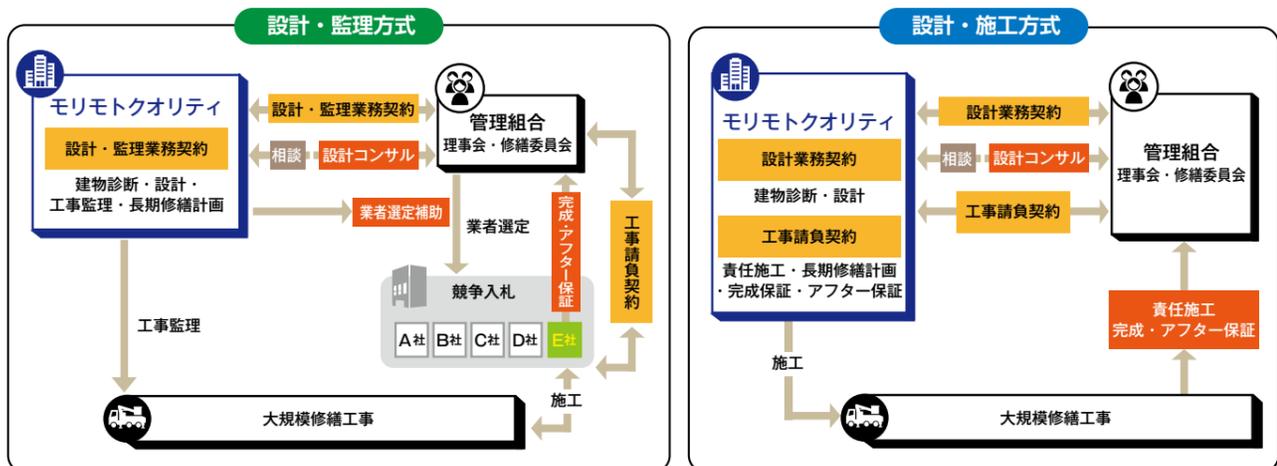
経験とコミュニティの力によって、不測の事態にも迅速に対応

東急田園都市線「宮崎台」駅から徒歩12分のところに位置するクレセント宮崎台（川崎市・築25年・7階建・全22戸）。近所にスーパーや大型ディスカウントストアなど、日常生活を送る上で便利な場所にあるこのマンションでは、竣工以来2度目となる大規模修繕工事を2021年6月から10月にかけて行われました。

取材当日は、修繕委員の皆様にご経験いただき、大規模修繕工事を担当したモリモトクオリティから修繕箇所等についてご説明させていただきました。

工事に備えて有志による修繕委員会を結成

過去に行われた1度目の大規模修繕工事は、管理組合と設計・監理会社、これに施工会社が加わる“設計・監理方式”にて行われました。



「正直、1回目の大規模修繕工事では、工事の品質に関して施工業者に不満がありました」。

そんな経験をされて迎えられた今回の2度目の大規模修繕工事は、このマンションを熟知されている前理事長が1年前（2020年）に『理事会だと1年ごとにメンバーが変わってしまうため修繕委員会を結成しましょう』とご決断されたことから本格的に動き出されました。

修繕委員会を結成された当初は参加人数が少なかったそうですが、「自分も意見をぶつけない」と参加者は次第に増えていき、6名の住人による委員会となりました。メンバーにはこのマンションへ引っ越されてくる前に修繕委員のご経験をお持ちの方も参加されました。

半年前倒した大規模修繕工事

今回、居住者アンケートの結果から3つの住戸の出窓から漏水が疑われました。その部分の修繕には足場が必要となり、そのため早急にご検討を進められる必要がありました。そこでモリモトクオリティからご提案させていただいたのは、設計・監理方式からモリモトクオリティが施工を行わせていただく“設計・施工方式”へのご変更です。

「それこそ日常管理でこのマンションのことを熟知していて、信頼関係のあるモリモトクオリティに工事を頼んだ方が工事後も安心だと思いました。結果として、今回の大規模修繕工事は、1回目と違い、満足のいく工事品質であったと思います」。

今後の課題

「大規模修繕工事の後には長期修繕計画の見直しも予定されています。これは、次回の大規模修繕工事や設備更新に備えるための計画ですが、工事費は10年前と比べて高くなっており、築年数の経過によって積立金の負担が高くなるのは避けられない面を感じています。そのような状況が背景にあるので、管理のプロであるモリモトクオリティには、積立金の効果的な使い方や工事提案を期待しています。このマンションは比較的戸数が少ないので、コミュニティの力を生かして、今後も協力し合い、建物を維持していければと考えています」。



※ ◀▶ マークのある画像はスライドして複数の画像をご覧いただけます。

2021年冬のイベント・
コミュニティ活動

ホリデーシーズンに向けてクリスマスツリーを エントランスホールへ設置しました。



クリスマスツリーの設置により華やかな共用部を演出したマンションをご紹介します。

- アールプラン西馬込
- ピアース大森山王
- ディアナコート小石川播磨坂

※動画再生時音声流れず。

管理組合の事例紹介

事例 1

植栽帯（外構）の美観向上のため、
新しく玉砂利を敷設

〈ディアナコート文京千石〉

事例 2

給水方式を受水槽方式から特例直圧
直結方式に変更。その後、受水槽を
撤去し、跡地を自転車置場に転用

〈クレッセント二子多摩川Ⅱ〉

事例 3

電気自動車用の充電設備を設置

〈ディアナコート都立大学〉



※動画再生時音声流れず。



【心がけていること】

「クレッセント高津に住んで良かったと思ってもらいたい」

築年数が経過しているから仕方ないではなく、マンションの良さを維持することはできますし、磨けば光る部分がほとんどなので、気づいた部分は改善していきたいです。お住まいの皆様のお人柄が良く、こういった環境で仕事ができることはとても恵まれていると感じていて、働く意欲につながっています。

【座右の銘】

【和合】

お住まいの皆様の立場から、または同僚の立場から見て、独りよがりになってはいないかと気をつけています。「和合」を心がけながら業務を行うことで、さまざまなことが少しずつでも良い方向へ向かっていければと思っています。

【取材担当者より】

野口管理員は前職の経験を活かして、マンションのことを考えて業務にあたり、女性ならではの気づきがマンション管理に反映されています。

また、物件担当者（フロント）や専門業者とも連携されている姿が印象的でした。築30年近いことを感じさせないこのマンションは、日々のコツコツとした業務の積み重ねによるものだと感じました。



より快適なマンションライフをサポート



住まいのおもてなし

管理員・清掃員さん取材し、
日常業務やホスピタリティに対する想いをご紹介。
皆様にとってより身近な存在となれますように。



【心がけていること】

「お客様とは家族のような関係を目指しています」

管理室のカウンターや窓がないこのマンションは、管理室にいるだけでは顔を合わせることはできません。そのため、特に始めのうちは、なるべく多くの方と挨拶できるような手順で業務を行い、少しずつ接点が増えるようにしていました。

また、すぐやることや、自分がやってもらいたいと思うことを意識しながら業務にあたっています。

【座右の銘】

「一笑一若一怒一老」

大いに笑えば1歳ずつ若返り、怒ったり悲しんだりすれば1歳ずつ老いていくという意味です。常に笑顔で元気よく大きな声で挨拶する姿勢で業務にあたっています。

【取材担当者より】

ファミリータイプのこのマンションは管理員1人としては業務量が多くなりますが、当初より角田管理員が継続してお住まいの皆様より多大な信頼を得ており脱帽しました。いつでも笑顔で元気よく業務にあたる姿を目に焼き付けたので、これを会社全体にも広げていきたいと思いました。



部屋と気分がスッキリする、衣類のプチ収納アイデア

靴下をスッキリと収納したい /

idea

靴下の折り方・収納法を紹介します。

靴下類は四角く折って収納するのがおすすめです。標準タイプの靴下は、①両足分をきれいに重ねます。②かかと部分から足首にかけてのラインで折りたたみます。③ゴムの履き口部分を折り込みます。④全体を四角形に整えます。たたむのが面倒だという人は、クルクルと丸めて収納するとよいでしょう。100円ショップなどで入手できる靴下整理カップなどを活用すると綺麗に収納できます。

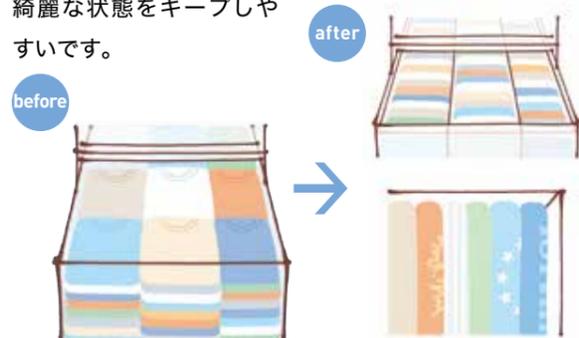


Tシャツを見やすく、取りやすく収納したい /

idea

Tシャツのスッキリ収納法を紹介します。

Tシャツなどの衣類は、収納ケースの高さに合わせてたたみ、輪を上にして立てての収納がおすすめです。重ねて収納してしまうと、下の衣類が見えなくなったり、出し入れする際にグチャグチャになってしまいます。不織布製のインナーケースなどを仕切りに使うと、衣類が自立しやすく綺麗な状態をキープしやすいです。

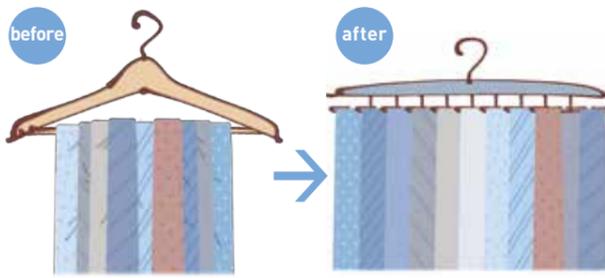


ネクタイ類をまとめたい /

idea

ネクタイ類の収納法を紹介します。

ネクタイやスカーフ、ベルトは、専用のハンガーにかけて収納するのがおすすめです。専用のハンガーは1枚ずつ見やすく、出し入れしやすいので省スペースで収納できます。クローゼットのバーにかけるのもよいですし、ウォークインクローゼットの場合は、壁に空きスペースがあれば、フックなどを取り付けてかけるのもよいでしょう。



クローゼット棚上を有効活用したい /

idea

バッグや季節外衣類の収納法を紹介します。

クローゼット棚上にはバッグや季節外の衣類を収納するのがおすすめです。自立しないバッグの収納には、靴の厚みに合わせて仕切り幅が調整できるタイプのスタンドを活用すると便利です。また、季節外の衣類や使用頻度が少ないバッグなどは、取っ手付きのケースにまとめて収納するとスッキリします。



監修者：鈴木 久美子 (すずき くみこ)

整理収納アドバイザー、住宅収納スペシャリスト。マンションライフを中心とした整理収納の専門家。TV、雑誌、WEBメディアにも多数出演。出張サポートやオンラインレッスンなど個人宅の収納アドバイスも行う。



人気の料理本から今日の1品を



《立ち読み料理本》

29

今回の料理本

『Salad Cafe のとっておきサラダベストセレクション』

定価：本体1,760円（税込）
監修：ケンコーマヨネーズ株式会社
出版社：東京書店



デパ地下の人気サラダショップ「Salad Cafe」の公式レシピ本のベスト版。サラダのプロ渾身のメニューを202品掲載。また、ドレッシング、ソースの作り方や、野菜の下ごしらえ、華やかな盛りつけの方法など、サラダをよりおいしくするプロのテクニックも紹介。

シーザーサラダドレッシング

チーズと黒こしょうの風味が食欲をそそる人気の味です。



●材料（約140g分）

- マヨネーズ……………1/2カップ
- 粉チーズ……………大さじ2
- 砂糖……………大さじ1
- 酢……………小さじ1
- レモン汁……………小さじ1
- 水……………小さじ1
- 塩……………小さじ1/2
- にんにく（すりおろし）……………少々
- 黒こしょう（粗挽き）……………少々

フリルレタスのシーザーサラダ

葉野菜にチーズ入りドレッシングをかけた王道シーザーサラダ。苦味のあるトレビスやエンダイブでおとな好みに仕上げました。



●材料（4人分） 1人分197kcal 調理時間25分

- フリルレタス……………100g
- エンダイブ……………30g
- トレビス……………50g
- マッシュルーム（生）……………4個
- ゆで卵……………2個
- オリーブ……………4個
- 食パン（8枚切り）……………1枚
- レモン汁……………少々
- シーザーサラダドレッシング……………80g
- ゆで卵……………2個

●作り方

- 1 フリルレタス、エンダイブ、トレビスは食べやすい大きさに切る。
- 2 マッシュルームは薄切りにし、レモン汁をかけておく。
- 3 ゆで卵はくし形切りに、オリーブは輪切りにする。
- 4 食パンは角切りにして、トースターでこんがり焼く。
- 5 ①、②を混ぜ合わせて器に盛り、③、④のをせ、ドレッシングをかける。

Point 葉野菜はしっかりと水気をきる

シーザーサラダのメインとなる葉野菜は、念入りに水気をきってから使いましょう。水気が残ったままだと、ゆで卵や焼いた食パンの食感が損なわれてしまうのでご注意ください。

こんがり野菜のチーズ風味サラダ

野菜の甘みを存分に味わえる、シンプルで贅沢なサラダです。

●材料（4人分） 1人分156kcal 調理時間25分

- カリフラワー……………100g
- かぼちゃ……………250g
- ズッキーニ……………1/2本（105g）
- なす……………2本（160g）
- パプリカ（赤）……………1/2個（80g）
- パプリカ（黄）……………1/2個（80g）
- オリーブオイル……………適量
- シーザーサラダドレッシング……………50g

●作り方

- 1 カリフラワーは小房に分けて塩ゆでする。かぼちゃとズッキーニは1cm厚さに切る。なすはヘタを落としてくし形切りにし、皮に切れ目を入れる。パプリカはひと口大に切る。
- 2 フライパンにオリーブオイルを熱し、①を焼きめが付くまで焼く。
- 3 器に盛り、ドレッシングをかける。



A

全国百貨店共通商品券
10,000 円分

2名様に

北海道から沖縄まで、全国の百貨店等約500店でご利用いただける商品券10,000円分です。



B

カタログギフト (17,000 円分相当)

3名様に

「雑貨」「グルメ」「体験ギフト」などが選べるカタログです。お好きな物をチョイスして、ぜひ楽しい毎日をお過ごしください。

(こちらのプレゼントは、本紙4ページ、株式会社モリモトクオリティの「リフォームの相談窓口」リンクよりお問い合わせいただき、2022年5月末までにショールームに訪問された方のみが対象となります。)



C

防災食品 (尾西のカレーライス<10食分>)

3名様に

レトルトカレーとアルファマがセットになった美味しい防災食品です。スプーンも付属されていて、袋から直接食べることができます。



D

Salad Cafe のとっておきサラダ
ベストセレクション

3名様に

おうちでサラダをもっと楽しむために、人気サラダショップ「Salad Cafe」が厳選した202品のレシピが紹介されています。



プレゼント応募フォーム

ご応募はこちら

ご応募締切
2022年5月29日 (日)

※当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

上質な時間のヒント

特典

ACTUS でのお買い物が10% OFFに!

ご応募はこちら

ACTUS (アクタス) 直営店の取り扱い商品 (一流の輸入家具からオリジナル家具・雑貨・カーテン・カーペット等) が10%OFFになる「特別ご優待状」を応募者全員にもれなくプレゼントいたします。

プレゼントご希望の方は「ご応募はこちら」欄をクリックいただき、「OM FiNDのメール配信希望」と「ACTUSの特典希望」にチェックを入れていただき送信ください。



※ご応募期限は予告なく締め切らせていただく場合があります。

※ACTUS直営店 (アウトレット店除く) でのみ有効、対象外商品もあります。

※1住戸1回のみ、発行後 6ヶ月間有効です。



MORIMOTO QUALITY

Information

モリモトクオリティ インフォメーション

ITの活用によるマンション管理

モリモトクオリティでは、IT技術を活用し、マンション管理業務を実施しています。

マンション管理のWEBサイト MTO MO エムトモ

これまでの歩み

モリモトクオリティでは現在、IT活用による円滑なマンション管理のためのWEBサイト『MTOMO』(エムトモ)を立ち上げました。

各種申請書や管理規約等をWEBサイトでいつでもご都合のよいときに閲覧・ダウンロードしていただけるようになりましたので、ぜひご活用ください。



申請書

各種申請書をダウンロードできます。



管理窓口

管理担当者、管理員、設備の問い合わせ先等を確認できます。



管理組合書庫

管理規約・図面・共用施設・長期修繕計画を確認できます。



カレンダー

スケジュールを確認できます。

『MTOMO』メニュー内容

ITを活用できる

新たなマンション管理の提案

今までのマンション管理組合は、掲示板へのご掲出や書類の各戸配布によるお知らせ、紙でのお申込・お届けなどアナログな手段が一般的でした。お住まいの利便性を向上するため、モリモトクオリティではこうした業務をIT化できるよう管理規約改正の提案と新たなご入居者向けのサービスの検討を進めております。

