

# OM FIND

あしたの住まいのとおき

特集

Strawberry Picking

いろんな美味しさ食べ比べ。



今年の春は

「イチゴ狩り」

LIFE&INTERIOR ONE POINT ADVICE

おウチはいつも心地いい

みんなで解決 管理組合のしごと

クレッセント大森Ⅲ

FACE to FACE コミュニティライフ

クレッセント南品川



# イチゴ狩りをより楽しむために

せっかくのイチゴ狩りなら、より美味しいイチゴを味わいたいですよね。そのためにはまずイチゴ全体が真っ赤に色づいているものを選びましょう。色が薄く、ヘタの近くが白いものはまだ食べごろではないので採らないように。そして、収穫した実は尖った部分からではなく、ヘタを取り頭の部分から食べましょう。イチゴは尖った部分のほうが一番甘みが強いので、最後に食べることで、甘みを強く感じる事ができるのです。



## ドラゴンファームで食べられるオススメ品種！

### ◆チーバベリー

2017年から本格販売が始まった千葉県の新品種。大粒で果汁も多く、甘い中に程よい酸味もあるバランスのとれた味。



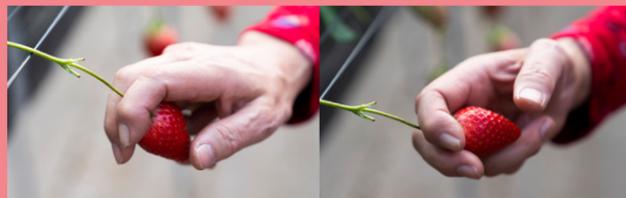
### ◆天使のいちご

珍しい白イチゴの品種の1つ。熟れるとほんのり桜色に染まり見た目にも可愛い。酸味が少なく適度な歯ざわりがある。



## イチゴの上手な採り方

イチゴを摘むときには、実を持って強く引っ張っては大元の茎を痛めてしまうことがあるのでNGです。ヘタの上の茎を、手のひらを実側に向けて人差し指と中指で挟みます。次に、手の平を上に向ける要領でクイツとひねると簡単に実を採ることができます。



## ドラゴンファーム

住所 ●千葉県若葉区小倉町1354 Tel ●043-235-3788 Fax ●043-235-3837  
入園料 ●月曜～土曜：小学生～大人3,000円 2歳～小学生未満1,500円  
日曜：小学生～大人2,000円 2歳～小学生未満1,000円  
ホームページアドレス <http://www.dragon-farm.com/>  
※イチゴ狩りは5月中旬まで ※6月からはブルーベリー狩りも開催予定

### ⚠️ 注意事項

イチゴ農園の多くはイチゴの受粉のためにミツバチを飼育しています。ハウス内に蜂の巣箱がある場合があるので、小さいお子さんから決して目を離さず蜂の巣箱を叩かないように注意してください。また、虫が反応しやすい黄色い服は避けたい方が良いでしょう。

今年もドラゴンファームのイチゴ狩りは5月中旬頃まで営業します。この春はイチゴの食べ比べで口ごたえに甘酸っぱい春を感じてみてはいかがでしょうか。

「畝の間隔を広げればそれだけ作付面積が小さくなるので、収穫量は減ります。それでもお客様には快適に過ごしていただきたいので新しく温室を作るたびに間隔を広げていき、今では理想の幅にすることができました」  
またドラゴンファームのイチゴはどの品種も甘さや美味しさはそのままに、とても大きいのが特徴。これは一株の苗から、収穫するイチゴの数を5個になるように絞り、それ以上は毎日手作業で摘果しているからです。摘果は根気のある作業ですが、これもお客様が笑顔になってほしいと願う内田さんの想いゆえのことです。



冬から春にかけて旬を迎える「イチゴ」。スーパーでバック詰めされたものは気軽にいいのですが、果物はやはり摘み立てが一番！そこで大人気のイチゴ狩り施設を訪ねて、イチゴについてのお話を聞きました。



**思わず笑顔になる17種類の食べ比べ**  
都内から車で約50分。千葉県千葉市若葉区にある「ドラゴンファーム」は、イチゴ狩りが楽しめる大人気の農園です。最大の魅力は多くの品種が味わえることです。通常1つの農園で楽しめる品種は5～6種類ほどですが、この「ドラゴンファーム」では17種類のイチゴを食べ比べることができます。「章姫(あきひめ)」や「紅ほっぺ」などの品種をはじめ、「チーバベリー」や「よつぼし」など生産量の少ない新品种や貴重な白イチゴ「天使のいちご」までイチゴ狩りの体験時間内で好きなだけ味わうことができます。  
農園を開いて12年、現在4つの広々としたハウスでイチゴを栽培するドラゴンファームの代表、内田さんに話を伺いました。  
「新しい品種が開発されれば、できるだけ取り入れるようにしています。栽培には特許があるので特許料はかかりますが、毎年来園してくださるお客様もいますし、毎年違う味があったほうが喜んでくださいます。また、みなさん好みがあるので、たくさん種類があると好きな味に出会えます。甘みが強いイチゴは男性が好み、酸味が強く甘さが爽やかなイチゴは女性が好む傾向がありますが、好みは様々ですから、みなさんに好きな味に出会っていただきたいと思っています」  
来園してくださったお客様を想う気持ちが詰まった施設には、優しさが各々に溢れています。  
**全てのお客様に楽しんでいただくために**  
内田さんは小さなお子様や車椅子の方でも楽

file.01



## 生活グッズを活用して快適な春を迎えましょう！

暖かくなってきた季節は、身も心もウキウキ。そこで今回は、普段のお掃除に欠かせないグッズや便利な生活用品を紹介します。住まいをピカピカ・綺麗にして、さあ新たな春のスタートです！

電動で回転する2つのモップパッドを採用、立ったまま拭き掃除ができる。

### コードレス 回転モップクリーナー Neo



モップがヘッドから少しはみ出し壁際まで行き届く設計

世界 23 カ国で 1300 万個以上の販売実績がある特殊繊維「キャッチモップ」のダブル繊維構造が、フローリングのべたついた汚れやこびりついた汚れ、目地汚れを水だけでかきだして絡めて取ります。

スティックの長さも 2 段階に調整可能。スティックサイズでは床や天井、ハンディサイズで網戸や階段など、家中の水拭き掃除に活躍します。

メーカー希望小売価格：16,200 円（税込）

●株式会社シー・シー・ピー

〒111-0042 東京都台東区寿 3-14-11 蔵前チヨダビル 3 階  
TEL03-5806-3507  
ホームページ・アドレス <http://www.ccp-jp.com>

科学が導き出した純水 100%の洗浄力。二度拭き不要でさまざまな用途に使える。

### シュッパ SHUPPA (マルチタイプ)



台所の頑固な油汚れをはじめガラス製品、食器類、プラスチック容器、家具、床面などを洗浄・除菌・消臭する多目的タイプのクリーナー。

日本食品分析センターの検査では SHUPPA の使用 1 分後に主要な大腸菌、緑膿菌、サルモネラ菌の 99.9% 以上が死滅。臭いの原因となる雑菌も除去されたことから、消臭効果も実証されています。

メーカー希望小売価格：1,080 円（税込）

●ドウム非化学洗浄水株式会社

〒105-0012 東京都港区芝大門 1-1-32 御成門エクセレントビル 2 階  
TEL03-6402-2688  
ホームページ・アドレス <http://www.domun.co.jp>

After Strawberry picking



## イチゴ狩りと一緒に楽しめる、ドラゴンファーム近郊お出かけスポット

甘いイチゴを存分に食べて満足した後は、ドラゴンファームからほど近いお出かけスポットに足を延ばして見ませんか？ レッサーパンダの「風太」で有名になった動物園や自然の中で遊べるフィールドアスレチック、買い物が満喫できるショッピングモールなど、近郊には遊びどころが盛りだくさん。休日をまるごと楽しめる人気おすすめスポットを紹介します。

### 千葉市動物公園

写真提供：千葉市動物公園



かわいい立ち姿で有名になったレッサーパンダ「風太」で有名な動物園。園内は、モンキーゾーン、小動物ゾーン、草原ゾーンなどの7エリアに分かれており、子ども動物園では、子ども達が動物と直接ふれあうことのできる親しみやすい動物たちが多数展示されています。放し飼いにされたヤギやヒツジ、色鮮やかなインコなども間近に見られ、大人から子どもまで楽しめます。

DATA

千葉県千葉市若葉区源町 280 ☎043-252-1111  
開園時間 9:30~16:30 (入園は16:00まで)  
休園日：毎週水曜日 (水曜日が休日にあたる時は翌日)  
年末年始 (12月29日から1月1日)  
入園料：大人 (高校生以上) 700円 / 中学生以下 無料  
<https://www.city.chiba.jp/zoo/index.html>

### フォレストアドベンチャー・千葉



千葉県千葉市若葉区の「泉自然公園」内の豊かな自然に囲まれて、空中散歩やフィールドアスレチックが楽しめるフォレストアドベンチャー施設。アドベンチャーコース、キャノピーコース、キッズコースと難易度の異なる3つのコースがあるので、子どもから大人まで幅広い年齢層の方が楽しめます。都心からも車で約40分、好アクセスなのも魅力です。

DATA

千葉県千葉市若葉区野呂町 108 番地 泉自然公園内 ☎090-5535-1230 開園時間 9:00~17:00 (季節によって変動あり)  
料金 (事前予約制) アドベンチャーコース スタンダードプラン 3,600円 / アドベンチャーコース エキサイトプラン 4,800円 (小学4年生以上もしくは身長140cm以上、体重130kgまで) / キャノピーコース 2,600円 (80分間遊び放題) (身長110cm以上、体重130kgまで) / キッズコース 1,500円 (45分間遊び放題) (身長90cm以上から小学3年生まで) など  
詳細はホームページなどでご確認ください。 <https://fa-chiba.foret-aventure.jp>

### 三井アウトレットパーク幕張



JR京葉線の海浜幕張駅南口より徒歩1分、アウトレット価格で買い物が楽しめる「三井アウトレットパーク 幕張」。回遊性に優れたオープンモールには、国内外の有名ファッションブランドやセレクトショップをはじめ、人気スポーツブランドやアウトドアブランド、生活雑貨など取り揃えたショップなど、約140のショップが並びます。

DATA

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1  
☎043-212-8200  
営業時間：ショップ 10:00~20:00  
レストラン 店舗により異なります。  
<https://mitsui-shopping-park.com/mop/makuhari/>

MITSUI  
OUTLET PARK  
三井アウトレットパーク 幕張



知っているようで知らない洗濯の基本を再チェック！

普段は何気なくしている洗濯ですが、皆さんは正しい洗濯方法をご存知ですか？  
毎日着るものだからこそ、正しく洗うことが大切です。  
ここで洗濯の基本を再確認して、お気に入りの服を上手に手入れしましょう！



WASHING

## 正しい洗濯の方法とは？

《仕分ける》 色移りや汚れの再付着を起こさないために、洗濯物をきちんと仕分けましょう。

### Check List 2 仕分けのポイント

- 濃い色と淡い色を分ける→長年着込んで色落ちしないようなものは一緒に洗ってもよい。
- 特に汚れのひどいものを分ける→下洗いで汚れを落としてから一緒に洗う。
- 初洗い（特に濃い色）の洋服を分ける→事前に色落ちチェックして大丈夫そうなら一緒に洗う。
- 手洗い表示のデリケート品を分ける→洗濯ネットを使って一緒に洗う。

《適量で洗う》 一回で洗う洋服の量は洗濯槽の7～8割くらいの容量にしましょう。また、洗剤量は適量を守るのが絶対です。多く入れたからといって洗浄力が上がるわけではありません。



WASHING

## 洗濯物の生乾き臭を防ぐ

生乾き臭を防ぐためにおすすめの洗濯法は「浸け置き洗い」です。浸け置き洗いとは、洗濯機洗いの前に洗剤液を入れた洗面器などに衣類を浸し、しばらく置いて軽くすすぎ絞ってから普通に洗濯機洗いをするものです（他の洗濯物と一緒にOK）。生乾き臭がついてしまった時の対処法としても効果があります。



WASHING

## 干すときは裏返し干しに！

室内干しをする場合、干す場所は湿気の溜まりやすい床の近くでなく、なるべく高いところへ。干し方は、乾きにくい縫い目対策に「裏返し干し」がおすすめです。干す際に、布どうしが接触しないようにすき間を空けましょう。また、エアコンのドライや除湿器、扇風機を使うのも効果的です。



WASHING

## 冬物衣類の収納前にしまい洗い

品質表示タグを確かめて、家庭で水洗いができるものは家庭で洗うほうが経済的で効率もいいですね。一度でも袖を通した服は、収納する前に汚れを落とす「しまい洗い」をしましょう。例えば、ニットのような伸縮性のある洋服は型くずれや縮みを予防するために、おしゃれ着用洗剤を使って弱水流コースで洗いましょう。ダウンジャケットやコートも、はじめにおしゃれ着用洗剤で服全体を濡らしてから「手洗い」することをおすすめします。また、毛布を洗濯機で洗う場合は、必ず「洗濯ネット」を使用してください。汚れている面を外側にし、洗濯ネットの大きさに合わせてジャバラ状にたたむのがポイントです。



### 監修：毎田 祥子（まいだ しょうこ）

家事アドバイザー、ライター&コラムニスト。企業広報や生協で生活用品や全国の食品生産者へ取材を重ね、独立。ハウスクリーニングやハーブ、アロマ等の資格も生かしたmix家事を提案。著書「ラクしてちゃんとした暮らしができる「朝だけ家事」」、監修「おばあちゃんの歳時記暮らしの知恵」等。新聞雑誌等マスコミ出演多数。

記事監修：  
Lidea [https://lidea.today/articles/1134#lida\\_link13](https://lidea.today/articles/1134#lida_link13)  
お洗濯.net <https://www.o-sentakunet/washer/#a2>  
知らないソン！お洗濯のコツ <https://panasonic.jp/wash/special/ehyouji.html>  
イヤ〜な「生乾き臭」をしっかりと落とす洗濯のコツ <https://www.msn.com/ja-jp/lifestyle/life/>



WASHING

## 普段からの手入れをしっかりと！

洗濯の頻度を少なくすると大切な衣類は長持ちします。そこで、大切な服に食べこぼしのシミを作らないように注意するとともに、日頃からこまめにメンテナンスすることをおすすめします。

### Check List 1 メンテナンスのコツ

- 着用後には洋服用ブラシで丁寧にブラッシングしてホコリを落とす。
- 脱衣後すぐにしまわず、ハンガーなどに吊るして湿気を飛ばしてから収納する。
- シャツなどの襟にベビーパウダーをつけておくと皮脂を吸収してくれるので効果的。



WASHING

## ひどい汚れは下洗いをする

襟や袖の汚れ、シミがある場合、下洗いでしてから洗濯すると汚れ落ちが断然違います。黄ばみや臭いの主な原因は、衣類に残っている汗や皮脂汚れです。汗汚れの気になる脇下などに、おしゃれ着用洗剤や液体洗剤などを直接塗ってから洗うことをおすすめします。食べこぼしのシミには、台所用中性洗剤を染み込ませることが第一段階です。それでも落ちなければ液体酸素系漂白剤を直接塗ってから洗いましょう。



WASHING

## 洗濯の前に品質表示を確認する

どのように洗ったらよいか？ 塩素漂白はできるか？ アイロンがけできるか？ ドライクリーニングできるか？ など、洗濯する前には、洋服に付いている品質表示タグを必ず確認しておきましょう。

洗濯に関しては、家庭で水洗いできるかどうかが必要なポイントです。桶に水を張ってあるマークの上に赤い×印が描かれている場合は、水洗い不可の表示です。

### <参考例>品質表示タグ



#### ●洗濯図柄

家庭での洗濯が可能かどうか、中の数字は「液温の上限」を表示。見本の場合は、家庭で「液温は40℃を限度とし、洗濯機で弱い処理が出来る」です。

#### ●漂白図柄

塩素系漂白剤が使える、酸素系漂白剤が使える、漂白できない、の3段階を表示。見本の場合は「酸素系漂白剤の使用はできるが塩素系漂白剤は使用禁止」です。

#### ●タンブル乾燥図柄

家庭での「タンブル乾燥」(洗濯物を回転させながら温風で乾燥)が可能かどうかを表示。見本の場合は「タンブル乾燥禁止」です。

#### ●自然乾燥(干し方)図柄

衣類の干し方を表示。見本の場合は「日陰のつり干しがよい」です。

#### ●アイロン図柄

温度の高さをマークの中の「・」の数で表示。見本の場合は「底面温度150℃を限度としてアイロン仕上げができる」です。

#### ●ドライクリーニング図柄

「ドライクリーニングができる・できない」そして、ドライクリーニングの種類を表示。見本の場合は「パークロロエチレン及び石油系溶剤による弱いドライクリーニングができる」です。

#### ●ウエットクリーニング図柄

有機溶剤を使わずに、専門家による特殊な技術で行う水洗いが可能かどうかを表示。見本の場合は「ウエットクリーニングができる」です。



## ダンボール単位で預けられる ワンコイン収納サービス



今すぐ使わないものはTRUNKに預けて、  
お部屋をスッキリさせませんか？



収納スペースに  
収まらないモノ

捨てられない  
思い出の品

一定の季節しか  
使わないアイテム

料金受取人払郵便

1508790  
214

渋谷局承認  
1045

差出有効期間  
2019年12月  
17日まで  
(切手不要)

東京都渋谷区  
恵比寿南 3-7-4

(受取人)  
株式会社 モリモトクオリティ  
OM FIND 編集部



山折り

山折り



全国百貨店共通商品券  
10,000円分  
2名様に



Dyson Pure Cool  
テーブルファン  
2名様に

季節を問わず、空気清浄機やサーキュレーターとして使用でき、夏にスムーズな風を遠くまで送り出す扇風機として使えます。



コードレス  
回転モップクリーナー  
Neo  
1名様に

電動モップで家中ラクしてピッカピカ。家中の水拭き掃除が立ったままできるので、とにかくラクに、しっかり雑巾がけ掃除をすることが可能になります。



ページ



MORIMOTO QUALITY  
Information

モリモトクオリティ インフォメーション

モリモトクオリティ

## 新ホームページの活用方法



前号でもお知らせしましたが、弊社ホームページをリニューアルいたしました。

メニュー・デザイン・レイアウトを刷新し、皆様にも見やすく使いやすいホームページにいたしました。

そして、リニューアルされたホームページから、ご利用いただける様々なサービスを提供できるようになりました。今回よりその中から、いくつかご紹介させていただきます。

駐車場・  
自転車置場等  
共用施設の使用(契約)  
申込み手続きに  
ついて



管理費等  
引落し口座の  
変更をご希望  
される方へ

専用フォームより、入力し送信してください。



ご家庭で印刷いただき、内容を記入し、  
管理員室へご提出ください。

そのほか、各種手続きや様々な問い合わせについても、  
確認が可能となっております。

これからも、ホームページのメニュー拡充を進めて、  
皆様により良いサービスや情報を提供してまいりますので、  
ご活用宜しくお願いいたします。

URL <https://www.m-quality.co.jp>

OMFIND夏号は6月下旬の発行予定です

人気**プロガー**に聞く

季節に**オススメの料理**を教えてください！ 🍷 🍴 🍴

今回の料理プロガー様とお料理

「44 食堂」  
ささきのりこ 様



おしゃれかつボリュームな「オカズ」をはじめ、お手軽な「ランチ」や彩り豊かな「ベントウ」、そしてスイーツ感満点の「オヤツ」など、多岐にわたってレシピや料理を紹介している人気料理プロガーのささきのりこさんのサイトです。今回ご紹介するのは、



🍴 材料 (1本分)

- 海苔 ..... 1枚
- ごはん ..... 茶碗多め 1杯
- エビフライ ..... 2本
- ウスターソース ..... 大さじ 1~2杯
- サニーレタス ..... 2枚
- マヨネーズ ..... 適宜
- 白ごま ..... 適宜

🍴 作り方

- ①海苔の上にご飯を広げサニーレタスを置く
- ②エビフライにウスターソースをしっかりと付け①に置き巻く
- ③食べやすいサイズに切って並べ、マヨネーズと白ごまを振る

POINT

- ①エビフライにウスターソースはしっかり浸すのがおすすめ
- ②好みに合わせて、マヨネーズを追加してもOK

エビフライまき弁当

「44 食堂」 ささきのりこ

フードコーディネーター・料理研究家・食品衛生責任者。雑誌やWebで多くのレシピを提供。うまくバランスを取りながら、忙しくがんばる方にも簡単に美味しく料理を楽しんでもらえたら嬉しいです。  
http://44shokudo.blog.jp インスタグラム「@nolyric\_sl」



使い方はかんたん

アプリから申し込み、箱に詰めて送るだけ。



スマホで見られます

アイテムは到着時に撮影、アプリで一覧できます。



保管場所も安心

空調完備、セキュリティも徹底した安心な環境です。



ラクチン取り出し

取り出しは1点から可能。最短翌々日到着。

**利用料金** 登録手数料: 500円/箱 (税抜) 月額利用料: 500円/箱 (税抜) 預け入れ送料・アイテム撮影・専用ボックス代金 無料

何箱でも! **3か月無料クーポン** 対象期間: 2019年3月1日~2020年2月29日まで

クーポンコード **mqm19sp** お申込み時にご入力ください

お申込み詳しくはこちら →

読者アンケート&プレゼントは **e-メールでも応募できます → info@m-quality.co.jp** **FAXからも応募できます → fax. 03-5724-1311**

郵便ハガキでも応募できます。感想、リクエストをご記入のうえ裏面の宛先へご応募ください。

※ご希望の商品名の明記をくれぐれもお忘れなく。ご応募の際には郵便番号、住所、マンション名、氏名、年齢、「OM FIND」で取り上げてほしい記事、vol.76の感想を明記の上、ご応募ください。

応募締切2019年5月15日(水)。ハガキは消印有効。 のりしろ

OM FIND Vol.76 読者アンケート&プレゼント応募用紙

1. 「OM FIND」の誌面について、ご感想、ご意見をお聞かせ下さい。
2. ご感想・リクエスト・お悩みなどご記入ください。

①、興味を持った記事の番号を○で囲んでください。複数回答可

1. 特集/イチゴ狩り 2. 便利な生活グッズ 3. 洗濯の基本
4. 管理組合のしごと 5. Face to Face 6. マンションライフ Q&A
7. MMQ トピックス 8. ワンコイン収納 9. オススメ料理

②、取り上げてほしいテーマ番号を○で囲んでください。複数回答可

1. リフォーム 2. 収納 3. インテリア 4. 健康 5. 料理
  6. 防犯・防災 7. 子育て 8. お掃除 9. レジャー
  10. ペット 11. マネー 12. 管理組合活動 13. 大規模修繕
- その他

差出し人様

商品 ご希望の商品番号を○で囲んでください A. 商品券 B. Dyson Pure Cool C. コードレス回転モップクリーナー Neo

フリガナ	年齢	あてはまる年代を○で囲んでください	あてはまる番号を○で囲んでください
お名前	・20代未満	・20代	・30代
	・40代	・50代	・60代以上
		1. 男性	2. 女性

〒 -   都道府県  市郡  区町

住所  住所 (お住まいのマンション名)

電話番号 (  ) -

※お部屋番号までご記入ください。

※ハガキで応募の際はアンケート面が内側になるようハガキを半分に折りグレーの部分にのり付けの上、投函をお願いします。

# 大切な自宅の売却は“モリモト”にお任せください。

住み替えたい

売却したい

相談したい

## 分譲主仲介による7つのお約束

『モリモトの仲介』では、モリモト新築物件の販売を経験した専任担当者がお客様の立場に立って不動産取引のお手伝いをさせていただきます。作り手だからこそ知る物件の特長や、こだわりのデザインなど“モリモト・テイスト=付加価値”を次のオーナー様へ繋いで参ります。

- 1 正規仲介手数料 20%OFF**  
 ※モリモトオーナー様への特典  
 分譲会社の仲介部門だからこそ、お住み替えされるお客様を数多くサポートしてきたノウハウ・経験・実績がございます。売却にかかる費用で一番負担がかかるのが仲介手数料です。お住まいになって頂いた入居者様だからこそ、感謝の意をこめて。
- 2 住宅設備保証サポート(無料) (※引渡し後1年間)**  
 ご購入されたマンションに付属している主要設備について、築年数問わず引渡し後に故障が発生した場合に一定期間対応するサービスです。
- 3 分譲時のアフターサービスを継承できます**  
 モリモトが仲介した物件限定特典として、次の買主様へ共有・専有部分のアフターサービス残存期間を継承することができます。通常は第三者に転売した場合には、その譲渡日までとなるアフターサービスですが当社が仲介する場合には、売主様・買主様の双方にメリットが生まれる特別サポートをご用意しております。
- 4 ハウスクリーニングサービス(無料)**
- 5 会員数 30,000人以上の「モリモト友の会」**  
 会員へピンポイントで訴求します。
- 6 自社ブランドの特徴を熟知した、仲介専門のチームが担当します。**
- 7 [買取サービス]**  
 今直ぐにそして周囲に知られず、そんなご要望には、モリモトの買取サービスがお応え致します。

## まずは、無料査定をご利用ください!

### お電話による査定依頼

専用ダイヤルで、  
①マンション名、②お名前、③ご連絡先をお伝えください。

**0120-624-200**

受付時間 / AM10:00 ~ PM7:00 (火・水曜日定休)

### WEB、スマートフォンによる査定依頼

検索サイトより当社WEBサイトへ。  
無料査定ページからご連絡ください。

24時間受付中!!

モリモト中古

検索

### FAXによる査定依頼

①マンション名、②お名前、③ご連絡先  
を記載の上、ご送付ください。

24時間受付中!!

**FAX 03-6368-8124**

## 賃貸活用

**MORI MOTO**  
MORIMOTO QUALITY

モリモトクオリティの賃貸管理課にお任せください。オーナー様の大切な資産を賃貸マンションとしてお預かりし、入居者募集から審査・契約、更新手続き、賃料の徴収、入居者への対応など、オーナー様に代わって行う「家主代行システム」を実施します。オーナー様の煩雑な業務をトータルにサポートし、資産運用のお手伝いをいたします。



①空室時の賃料保証はございません。②手数料 / 新規募集時：業務委託費として賃料の1ヶ月 + 代行手数料 (※) / 契約更新時：更新料1ヶ月分のうち50% + 代行手数料 (※) 代行手数料については契約時にご確認ください。③建物管理委託契約 (建物一棟物件の場合のみ) / 管理員・清掃・設備点検・建築点検の各業務に分かれます。※費用は各業務で異なります。

お問い合わせは <http://www.m-quality.co.jp>

tel.03-5724-1300 【受付時間 AM10:00 ~ PM6:00】  
 通勤等、長期不在の室内賃貸管理もモリモトクオリティ賃貸管理課へ fax.03-5724-1388